

## RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1 İstanbul / Bahçelievler

ةقش - عيبلل 29,800,000 TL | 190 m2 İstanbul / Bahçelievler



- فرغلا ددع : 3
- نولاصللا ددع : 1
- تاماحلا ددع : 2
- ةلودلا لكيه : ةديجة راجت ةمالع
- مادختساللا عضو : غراف
- ةئفدت : ةيزكرمال ةئفدتلا
- قباطي أب : 6
- انبال قباط مقرر : 12
- اشناللا خيرات : 2025
- ىلوا ةعفة : 0 TL
- لكيهاللا بناوچ : لامش
- قرشلا : 0 TL
- تادئاع : 0 TL
- يراقعلا لجاللا ةلاح : تارامع وباط دنس
- راجالا لخد : 0
- هرىزج دنس : 222
- هتسب - دنس : 24



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* في دجوي ,وبق ,ةنازخ ,طيحلل قرو ,شودللا باب ,بلصلل بابلل ,يلطم ,ضيأألثاأل ,ADSL : ةيلخاد صاوخ فيك م ,ةئفدللل زاغ خبطللل
- \* ةاجللل ملس ,هاملل نازخ ,PVC تاجللل م ,ئيأبرهكلا دلوم ,يرارحلل لزلل ,ززم ,تن ربأف : ىنم
- \* ,يحقاوسأل ,بعل م ,تكرام ,ةضور ,قوس ت زكرم : ةطيلل ةقطنللل عن تامولعم
- \* ,سنت ,ةضائر نولاص : عقوم
- \* ,سوب ورتللل م بيلرق ,سوب ينيلل عراش ن م بيلرق ,ةعيبطل رظنم : ناكم

RAMS GARDEN&rsquo;DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler&rsquo;ın en seçkin projelerinden biri olan Rams Garden Sitesi&rsquo;nde, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR DAİRE ÖZELLİKLERİ: ☐Oda Sayısı: 3+1 ☐Brüt / Net: 190 m<sup>2</sup>; / 120 m<sup>2</sup>; ☐Salon: 31 m<sup>2</sup>; genişliğinde ferah bir alan

☐Mutfak: 14 m<sup>2</sup>; kapalı mutfak ☐Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu ☐Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı ☐Yatak Odaları: 11 m<sup>2</sup>;`lik ve 12 m<sup>2</sup>;lik iki yatak odası ve 20 m<sup>2</sup>; büyüklüğünde ebeveyn yatak odası ☐Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı ☐Koruya bakan blokta, site içi en değerli lokasyonda PROJE ÖZELLİKLERİ: ☐116.000 m<sup>2</sup>; toplam proje alanı ☐42.300 m<sup>2</sup>; büyüklüğünde doğal koru alanı ☐33.000 m<sup>2</sup>; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam ☐Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar ☐Kapalı yüzme havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler ☐Rams Garden Çarşı&rsquo;da yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim LOKASYON AVANTAJLARI: ☐Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim ☐Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN! Located in one of Bahçelievler&rsquo;s most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY APARTMENT FEATURES: ☐Number of Rooms: 3+1 ☐

Gross / Net Area: 190 m<sup>2</sup>; / 120 m<sup>2</sup>; ☐Living Room: A bright and spacious 31 m<sup>2</sup>; area ☐Kitchen: 14 m<sup>2</sup>; closed kitchen ☐Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom ☐Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove ☐Bedrooms: Two bedrooms of 11 m<sup>2</sup>; and 12 m<sup>2</sup>;, and a 20 m<sup>2</sup>; master bedroom ☐Parking: Indoor parking space for 2 vehicles ☐Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove PROJECT FEATURES: ☐Total project area of 116,000 m<sup>2</sup>; ☐A 42,300 m<sup>2</sup>; natural grove offering a unique green environment ☐33,000 m<sup>2</sup>; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle ☐Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities ☐Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas ☐On-site market, restaurants, and cafe&rsquo;s located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs LOCATION ADVANTAGES: ☐Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes ☐A ce

ntral location, ideal for both investment and residential use

مقرللل ىل ع روصنم دلإخ یراقعلل راشت سمللاب لاصتلا كنكمي ,ةببرعلل Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

ةغللاب راسفتسإلل +90 538 944 61 30

Bu ilan Emlak Asistanım CRM



