

## BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS İstanbul / Beşiktaş

ةقش - عيبلل 14,400,000 TL | 145 m2 İstanbul / Beşiktaş



- فرع ال دد : 4  
نول اصل دد : 1  
تام اصل دد : 2  
ةلودل لكه : لة نائل دةل  
ف نوشة عة نة ذل لك لام : مائل سائل اعضو  
ة زك رمال ة ف دتل : ة ف دت  
دوقول اعون : عة عة باط زاغ  
ق باط أة : 4  
ان بال ق باط م قر : 4  
اش نائل اع رات : 1995  
لوا ة ف د : 0 TL  
لكه ل باط : قرشل  
برغ  
تائل : 0 TL  
اراع و باط دنس : راع ل ل س ل ا ل ا ح  
را ل ل ا ل ا ح : 0  
ر ز ج دنس : 210  
ه س ب - دنس : 18  
ن بال ا ركل س ان م : م ع ن



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* زاع خبطم لاي ف دجوي ,وبق ,ةنازخ ,سبالم ةفرغ ,شودل باب ,بلصل بابال ,يلطم ,ADSL : ةيلخاد صاوخ ةةفدتلل ,
- \* PVC تاجلالعم ,يرارحل لزلل ,تن رباياف : سبم
- \* عي قواسأل ,بعلم ,تكرام ,قوس ت زكرم : ةطيحلم لةقطنم لائ نعامولعم
- \* ةضايرونولاص : عقوم
- \* ةنيءم لالالطا ,ةبيبطرطنم : ناكم

İstanbul'un en prestijli ve karakterli semtlerinden Ortaköy'de, herkesin uğrak noktası Eski bahçe Sokak'ta konumlanan bu özel dubleks daire; merkezi lokasyonu, açık alanları ve manzara avantajıyla hem yaşam hem yatırım açısından değerli bir fırsat sunmaktadır. Net 130 m<sup>2</sup>; (Brüt 145 m<sup>2</sup>;) kullanım alanına sahip 4+1 planlı daire, binanın 4. katında yer alan dubleks yerleşimiyle fonksiyonel ve ferah bir yaşam sunar. Alt katta balkon, üst katta ise keyifli vakit geçirilebilecek geniş bir teras bulunmaktadır. Teras ve yaşam alanlarından kısmi Boğaz manzarası ile birlikte şehir manzarası izlenebilmektedir. \* Konum Avantajı: Sahile yürüyerek yalnızca 2 dakika Ortaköy Camii ve merkezine 2 dakika yürüme mesafesi Kafe, restoran ve ulaşım noktalarına son derece yakın 32 yıllık yapıda bulunan daire doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır. Merkezi ve tarihi dokunun içinde, aynı zamanda sakin bir sokakta konumlanması önemli bir avantajdır. Gerek aile yaşamı için merkezi ve prestijli bir alternatif, gerekse yüksek kiralama potansiyeli sayesinde yatırımcılar için güçlü bir seçenektir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



