

## RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1 İstanbul / Bahçelievler

Продажа - квартира 29,800,000 TL | 190 m2 İstanbul / Bahçelievler



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Этаж : 6  
Кол-во этажей в здании : 12  
Год постройки : 2025  
Аванс : 0 TL  
Направление/сторона : Север  
Восток  
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
рентный доход : 0  
Title Deed - Area No : 222  
Title Deed - Parcel No : 24



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Сep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Сep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* Интерьер : ADSL, Бытовая техника , Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Обои, Встроенный шкаф, подвал, Кухня с газоснабжением, Кондиционер,
- \* Здание : Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница ,
- \* Окрестности : Торговый центр, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Рынок,
- \* Жилой комплекс : Спортклуб, Теннис,
- \* Расположение : С видом на природу, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

RAMS GARDEN&rsquo;DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler&rsquo;ın en seçkin projelerinden biri olan Rams Garden Sitesi&rsquo;nde, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR DAİRE ÖZELLİKLERİ: □Oda Sayısı: 3+1 □Brüt / Net: 190 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup>; □Salon: 31 m<sup>2</sup>; genişliğinde ferah bir alan

□Mutfak: 14 m<sup>2</sup>; kapalı mutfak □Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu □Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı □Yatak Odaları: 11 m<sup>2</sup>;`lik ve 12 m<sup>2</sup>;lik iki yatak odası ve 20 m<sup>2</sup>; büyüklüğünde ebeveyn yatak odası □Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı □Koruya bakan blokta, site içi en değerli lokasyonda PROJE ÖZELLİKLERİ: □116.000 m<sup>2</sup>; toplam proje alanı □42.300 m<sup>2</sup>; büyüklüğünde doğal koru alanı □33.000 m<sup>2</sup>; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam □Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar □Kapalı yüzme havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler □Rams Garden Çarşı&rsquo;da yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim LOKASYON AVANTAJLARI: □Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim □Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN! Located in one of Bahçelievler&rsquo;s most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY APARTMENT FEATURES: □Number of Rooms: 3+1 □

Gross / Net Area: 190 m<sup>2</sup>; / 120 m<sup>2</sup>; □Living Room: A bright and spacious 31 m<sup>2</sup>; area □Kitchen: 14 m<sup>2</sup>; closed kitchen □Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom □Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove □Bedrooms: Two bedrooms of 11 m<sup>2</sup>; and 12 m<sup>2</sup>;, and a 20 m<sup>2</sup>; master bedroom □Parking: Indoor parking space for 2 vehicles □Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove PROJECT FEATURES: □Total project area of 116,000 m<sup>2</sup>; □A 42,300 m<sup>2</sup>; natural grove offering a unique green environment □33,000 m<sup>2</sup>; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle □Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities □Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas □On-site market, restaurants, and cafe&rsquo;s located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs LOCATION ADVANTAGES: □Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes □A

entral location, ideal for both investment and residential use

+90 538 944 61 30 راسف س ل ل

مقر ل ل ل روصنم دلخ ي راقع ل ل راش س س م ل ل ل اص ل ل ك ن ك م ي ، ة ب ر ع ل ل  
Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

Bu ilan Emlak Asistanım CRM



