

## BOMONTİ OKTAY CEBECİ CADDESİNDE YENİLENMİŞ SATILIK 1+1 İstanbul / Şişli

For Sale - Apartment 5,950,000 TL | 50 m2 İstanbul / Şişli



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 1995  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 1023  
Title Deed - Parcel No : 50  
Available to Bank Credit : Yes



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Kitchen Natural Gas,
- \* Building : Fiber Internet, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station,
- \* Compound : Gym,
- \* Location : City View, Close to Subway,

Şişli`nin merkezi ve değer kazanan lokasyonlarından Oktay Cebeci Caddesi üzerinde yer alan bu geniş 1+1 daire, hem oturma hem de yatırım için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Bulunduğu binanın 4. katında konumlanan dairemiz, gün boyu doğal ışık alan aydınlık yapısı ve kapsamlı yenileme çalışmaları sayesinde hiçbir ek masraf gerektirmeden hemen taşınmaya hazır durumdadır. Dairede elektrik, su ve doğalgaz tesisatlarının tamamı yenilenmiş olup, tüm altyapı modern standartlara uygun hale getirilmiştir. Sağlam yapısıyla öne çıkan ateş tuğlası bina, tek daire üzerine inşa edilmiş olması sayesinde daha ferah, daha sessiz ve daha özel bir yaşam alanı sunmaktadır. Kat mülkiyetli tapuya sahip olan dairemiz konut kredisine uygundur, bu da satın alma sürecini kolaylaştıran önemli avantajlardan biridir. Öne Çıkan Özellikler ✓ Şişli Oktay Cebeci Caddesi`nde merkezi konum ✓ Geniş ve kullanışlı 1+1 plan ✓ 4. kat ✓ Tamamen yenilenmiş, sıfır masraf ✓ Elektrik, su ve doğalgaz tesisatları tamamen yenilenmiş ✓ Sağlam ateş tuğlası bina ✓ Tek daire üzerine inşa edilmiş yapı ✓ Aydınlık ve ferah yaşam alanı ✓ Kat mülkiyetli tapu ✓ Banka kredisine uygun ✓ Yüksek kira potansiyeli ve güçlü yatırım değeri Merkezi konumu sayesinde toplu ulaşım, alışveriş noktaları, sağlık kuruluşları ve günlük yaşamın tüm ihtiyaçlarına yürüme mesafesinde bulunan bu özel daire, yüksek kira getirisi potansiyeli sayesinde yatırımcılar için de son derece cazip bir seçenektir. Değer kazanmaya devam eden Şişli bölgesinde, hem düzenli kira geliri elde etmek hem de uzun vadeli değer artışından faydalanmak isteyenler için önemli bir fırsat sunmaktadır. Detaylı bilgi almak ve daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



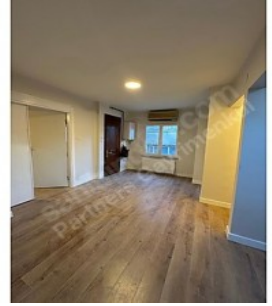
#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778



#1325135778

