

## MECİDİYEKÖYÜN KALBİNDE PRESTİJLİ SATILIK OFİS İstanbul / Şişli

For Sale - Office 24,500,000 TL | 220 m2 İstanbul / Şişli



Room / Division : 8  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Which Floor : 4  
Heating : Combi Boiler  
Construction Year : 2000  
Dues : 0 TL  
Title Deed - Area No : 418  
Title Deed - Parcel No : 43



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* Building : Elevator / Lift, Fire ladder,
- \* Internal Properties : ADSL, Steel Door,

İstanbul'un en değerli iş ve finans akslarından biri olan Mecidiyeköy Şükür İş Merkezi'nde yer alan bu seçkin ofis, merkezi konumu, ferah kullanım alanı ve prestijli yapısıyla hem yatırımcılar hem de kurumsal kullanıcılar için önemli bir fırsat sunmaktadır. 220 m<sup>2</sup> brüt / 200 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip olan ofis, binanın 4. katında, katta tek bağımsız bölüm olarak konumlanmıştır. Gün boyu doğal ışık alan dört cepheli yapısı sayesinde son derece aydınlık ve verimli bir çalışma ortamı sunmaktadır. Yerden ısıtma sistemi ile yüksek konfor sağlayan ofiste mutfak ve 2 ayrı WC bulunmakta olup, asansör

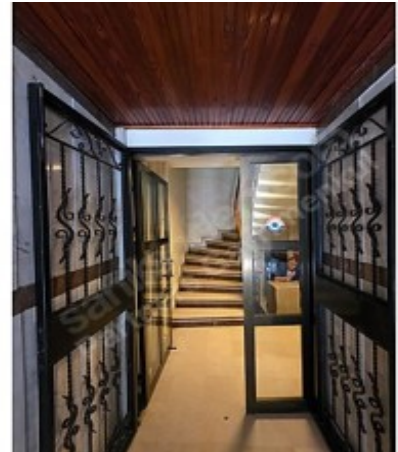
lü binada yer almaktadır. Boş durumda olması sayesinde satış sonrası hemen kullanıma uygundur. Öne Çıkan Özellikler ✓ 220 m<sup>2</sup> Brüt &ndash; 200 m<sup>2</sup> Net Kullanım Alanı ✓ Katta Tek Ofis ✓ Gün Boyu Doğal Işık Alan Ferah Çalışma Alanı ✓ Yerden Isıtma Sistemi ✓ 2 WC ✓ Mutfak ✓ Asansörlü Bina ✓ 7 Katlı Binanın 4. Katı ✓ Boş ve Hemen Teslim ✓ Yangın Merdiveni ✓ İskan Belgeli Benzersiz Lokasyon &bull; Mecidiyeköy'ün tam merkezinde &bull; Torun Center İSPARK'ın hemen karşısında &bull; Yıldız&ndash;Mahmutbey Metro Hattı girişine birkaç adım mesafede &bull; Zübeyde Hanım Kız Öğrenci Yurdu'nun yanında &bull; Metrobüs, metro, otobüs ve ana ulaşım arterlerine yürüme mesafesinde &bull; Büyükdere Caddesi, Şişli, Levent, Gayrettepe ve Zincirlikuyu iş merkezlerine dakikalar içerisinde ulaşım Kurumsal Kullanım İçin İdeal Ofis; hukuk büroları, mali müşavirlik ofisleri, mimarlık ve mühendislik firmaları, yazılım ve teknoloji şirketleri, ithalat&ndash;ihracat firmaları, danışmanlık şirketleri, eğitim kurumları, sağlık merkezleri ve kurumsal yönetim ofisleri için son derece uygun bir kullanım sunmaktadır. Detaylı bilgi almak ve portföyü yerinde incelemek için lütfen bizimle iletişime geçiniz. Located in Şükür Business Center, one of the most established business buildings in Mecidiyeköy, this distinguished office offers an exceptional opportunity for both investors and corporate users thanks to its prime location, spacious layout, and prestigious business environment. With a gross area of 220 m<sup>2</sup>; and a net usable area of 200 m<sup>2</sup>;, the office is situated on the 4th floor of a 7-story building and occupies the entire floor as the only independent office unit. Surrounded by windows on all sides, it enjoys abundant natural daylight throughout the day, creating a bright, comfortable, and highly productive working environment. The property is equipped with underfloor heating, a fully functional kitchen, 2 restrooms, and is served by an elevator. The office is currently vacant, allowing immediate occupancy after purchase. Property Highlights ✓ 220 m<sup>2</sup> Gross &ndash; 200 m<sup>2</sup> Net Usable Area ✓ Exclusive Single Office on the Floor ✓ Bright Office with Excellent Natural Daylight ✓ Underfloor Heating System ✓ 2 Restrooms ✓ Kitchen ✓ Elevator ✓ Located on the 4th Floor of a 7-Story Building ✓ Vacant and Ready for Immediate Occupancy Prime Location &bull; Located in the very center of Mecidiyeköy &bull; Directly opposite Torun Center (İSPARK Parking Facility) &bull; Just a few steps from the Yıldız&ndash;Mahmutbey Metro Line entrance &bull; Adjacent to Zübeyde Hanım Women's Student Dormitory &bull; Walking distance to Metro, Metrobus, bus stops, and major transportation hubs &bull; Quick access to Büyükdere Avenue, Şişli, Levent, Gayrettepe, and Zincirlikuyu business districts Ideal for Corporate Use This office is perfectly suited for law firms, certified public accountants, architectural and engineering companies, software and technology firms, import-export businesses, consulting companies, educational institutions, healthcare providers, and corporate headquarters. For further information or to arrange a private viewing, please contact us. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



#1326698486



#1326698486



#1326698486



#1326698486

