

## Beyoğlu Galata Kulesi Karşısında 5 Tapulu Yatırım Fırsatı İstanbul / Beyoğlu

For Sale - Apartment 430,000,000 TL | 435 m2 İstanbul / Beyoğlu



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Building Floor Number : 5  
Construction Year : 1995  
Advance Payment : 0 TL  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 281  
Title Deed - Parcel No : 1  
Available to Bank Credit : Yes



**AKIN UZUNOĞLU**

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 532-323

35 97



**PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.**

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

İstanbul'un en ikonik noktalarından biri olan Galata Kulesi'nin hemen karşısında, Galata Meydanı'na h&acirc;kim konumda bulunan Antoine Galata apartmanı, seçkin yatırımcılar için benzersiz bir fırsat sunmaktadır. 1867 yılında dönemin vizyoner isimlerinden Antoine Urgliavich tarafından inşa edilen, yaklaşık 160 yıllık geçmişe sahip II. derece koruma altındaki tarihi yapı, geçmişin zarafetini günümüzün konforuyla buluşturmaktadır. Portföyümüzde, binanın zemin kattaki ticari ünitesi hariç tüm bağımsız bölümleri yer almaktadır. Üst katların her birinde 1 adet 1+1 daire bulunmakta olup toplamda 5 adet özel tasarımlı residence / suite daire yatırım kapsamında pazarlanmaktadır. Bina, 2012 yılında tarihi yapının özgün mimari karakterini, cephe detaylarını, süslemelerini, plan kurgusunu koruyarak restore edilmiştir. Tarihi dokusu korunurken iç mek&acirc;nlar birinci sınıf malzeme ve seçkin dekorasyon anlayışıyla yeniden tasarlanmıştır. Kısa dönem lüks konaklama konseptiyle tescilli olarak işletilmekte olan yapı, özellikle Airbnb / butik apart otel / premium short stay işletmeciliği açısından yüksek gelir potansiyeli taşımaktadır. Konumu itibarıyla; □Galata Kulesi ve Galata Meydanı'na en açık cephe □İstiklal Caddesi'ne yürüme mesafesi □Karaköy, Tünel, Şişhane ve tarihi yarımadaya yakın □Restoranlar, kafeler, sanat galerileri ve turistik aksların merkezinde yer almaktadır. Hem prestijli bir gayrimenkul yatırımı, hem de yüksek turizm getirisi sağlayabilecek işletme modeli arayan yatırımcılar için son derece nadir bir fırsattır. Portföy kapsamında, zemin kattaki dükk&acirc;n hariç binanın tamamı yer almakta olup; □5 adet ayrı tapulu bağımsız bölüm □Her katta 1 adet 1+1 daire □Parsel oturumu 87 m<sup>2</sup>; □Daire başı 80 m<sup>2</sup>; net kullanım alanı □Toplam yaklaşık 400 m<sup>2</sup>; net kapalı alan □Kat mülkiyetli □Asansörlü □Yalnızca toplu satış şeklinde sunulmaktadır. Özellikle 2. kattaki özel balkonlu daire ve en üst kattaki teraslı daire, Galata Kulesi'ne neredeyse dokunacak yakınlıkta, eşsiz bir şehir deneyimi sunmaktadır. Dairelerin iç mek&acirc;nlarında; □Yüksek tavanlar □Özgün tavan işlemleri / fresk detayları □Doğal ışık alan geniş yaşam alanları □Tam donanımlı modern mutfaklar □Özel tasarım mobilya ve dekoratif unsurlar □Lüks kısa dönem konaklamaya uygun planlama ön plan

a çıkmaktadır. Galata Kulesi'nin gölgesinde, tekrar üretilemeyecek bir lokasyon, hik&acirc;ye ve gelir&hellip; Detaylı bilgi ve özel sunum için bizimle iletişime geçebilirsiniz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



