

BURSA, YENİŞEHİR,BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA Bursa / Yenişehir

For Sale - Field 10,550,000 TL | 9,156 m2 Bursa / Yenişehir



Available to Bank Credit : Yes
Permitted Base Construction Area : 0
Municipality Name : YENİŞEHİR
Kaks :
Taks :
Gabari :
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 137
Title Deed - Parcel No : 17



LEON MANİSA

Telefon 90 212-252 77 90

Cep Telefonu 90 532-262 48

55



PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

* AÇIKLAMA – YATIRIMIN TAM ZAMANI! * Bursa Yenişehir Burcun Köyü'nde, bölgenin değer kazanan noktalarından birinde yer alan bu 9156 m²'lik (iki parsel) satılık tarla, yatırımcılar ve vizyoner alıcılar için benzersiz bir fırsat sunuyor. * Metrekare fiyatı sadece 1.152 TL olan bu köşe parsel;

→

Yola cepheli

→

Düz, işlenebilir arazi yapısına sahip

→

Köy merkezine sadece 1 km uzaklıkta

→

Yeni kurulacak çimento fabrikasına komşu

→

İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde yer almakta * BÖLGESEL AVANTAJLAR: □ Yenişehir, son yıllarda özellikle tarım, sanayi ve lojistik yatırımları ile öne çıkmakta. □ Bursa–Yenişehir Havalimanı, çimento fabrikası yatırımı ve İznik yolu üzerindeki konumu, bölgenin ticari cazibesini artırıyor. □ Köy yerleşim alanına yakınlığı, hem tarımsal kullanım hem de depo, sera, çiftlik gibi farklı projeler için uygundur. □ Sanayi yatırımlarının genişleme alanında yer alması, bu tarlayı uzun vadede çok daha değerli hale getiriyor. ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER: * 2 ayrı parsel – toplam 9.156 m²; * Düz arazi – her türlü kullanım için uygun * Yola cephe ve köşe konum * Ulaşımı kolay – ana yol üzerinde * Çimento fabrikasına ve İznik bağlantısına yakın * Tapu hazır, sorunsuz satış imkanı Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



