

## BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m<sup>2</sup> YOLA CEPHELİ TARLA Bursa / Yenişehir

For Sale - Field 21,500,000 TL | 23,426 m<sup>2</sup> Bursa / Yenişehir



Available to Bank Credit : Yes  
Permitted Base Construction Area : 0  
Municipality Name : YENİŞEHİR  
Kaks :  
Taks :  
Gabari :  
Meter Square Unit Price : 917 TL  
Deed Status : Detached Parcels  
Title Deed - Area No : 137  
Title Deed - Parcel No : 16



**LEON MANİSA**

Telefon 90 212-252 77 90

Cep Telefonu 90 532-262 48

55



**PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.**

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

???? BURSA YENİŞEHİR&rsquo;DE KAÇIRILMAYACAK YATIRIM: %18 NET FIRSAT! Sanayi ve Lojistik Aksının Kalbinde, Geleceğin Ticaret Merkezinde 23.426 m<sup>2</sup>; Dev Arazi! Bursa Yenişehir&rsquo;in en stratejik noktalarından biri olan Burcun Köyü&rsquo;nde; hem sanayi projelerinin odağında hem de ulaşım akslarının üzerinde yer alan bu eşsiz portföy, yeni avantajlı fiyatıyla satışa sunulmuştur. ???? GÜNCEL FIRSAT RAKAMLARI ESKİ FİYAT: ~26.250.000 TL~~ YENİ FIRSAT FİYATI: 21.500.000 TL BİRİM m<sup>2</sup>; FİYATI: 917 TL ???? STRATEJİK KONUM VE BÖLGESEL VİZYON Bu araziyi sıradan bir tarladan ayıran, çevresindeki dev projelerdir: GIDA TOPTANCILARI SANAYİ BÖLGESİ: Yeni planlanan ve bölgenin çehresini değiştirecek olan devasa sanayi projesine çok yakın konumda! PLANLANAN ÇİMENTO FABRİKASI: Bölgedeki endüstriyel hareketliliği artıracak olan planlanan fabrikaya komşu parsel. LOJİSTİK HAT: İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde, sevkiyat ve ulaşım kolaylığı ile depo/antrepo projelerine tam uyumlu. KÖY MERKEZİNE YAKINLIK: Köy yerleşimine sadece 1 km mesafede, altyapı avantajlarına yakın. ???? ARAZİ VE TAPU DETAYLARI Toplam 23.426 m<sup>2</sup>; (5 Parsel - Ada 137 / Parseller: 4, 16, 17, 43, 44) Yola Cepheli & Köşe Konum: Lojistik araç giriş-çıkışına uygun. Düz Arazi Yapısı: İşlenebilir, hafriyat maliyeti olmayan tertemiz arazi. Müstakil Tapu: Sorunsuz, hızlı devir imkanı. ???? NEDEN BURCUN? Yenişehir; Bursa-Yenişehir Havalimanı, yeni sanayi bölgeleri ve tarımsal ihracat potansiyeli ile yatırımcıların &quot;Yeni Marmara&quot; vizyonundaki en güçlü kalesidir. Bu ilan, bölgedeki metrekare birim fiyatları göz önüne alındığında gerçek bir fırsat (opportunity) niteliğindedir. ???? İLETİŞİM & YETKİ Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.`dir. Yetki Belge No: 3404316 - 3404212 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



