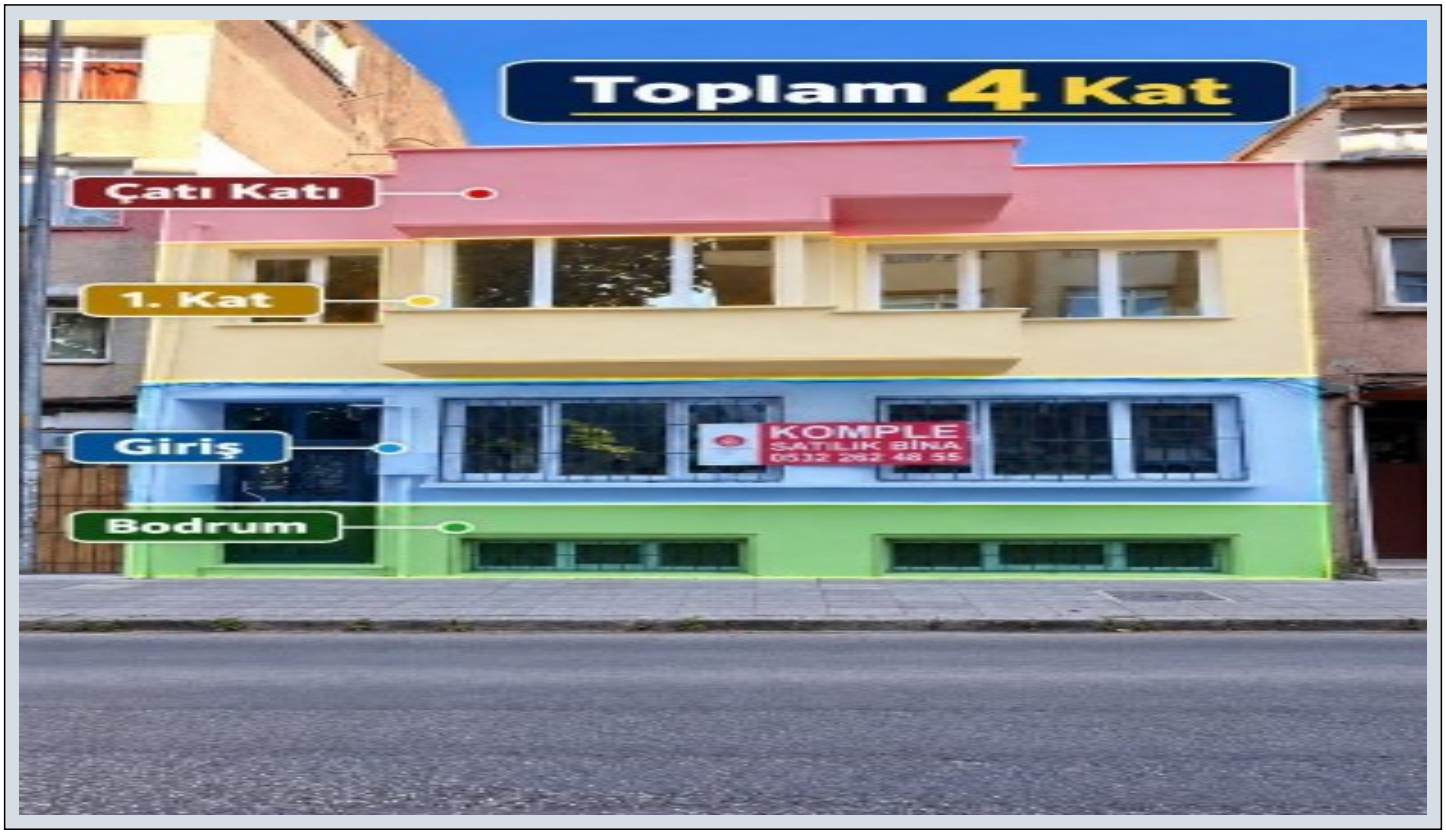
FATİH AKSARAYDA TEK TAPULU YENİLENMİŞ 4 DAİRELİ MÜSTAKİL BİNA İstanbul / Fatih

Satılık - Müstakil Ev 26,000,000 TL | 320 m2 İstanbul / Fatih



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2026
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Batı
Balkon Sayısı	:	4
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	1118
Tapu - Parsel	:	44



LEON MANİSA
Telefon 90 212-252 77 90
Cep Telefonu 90 532-262 48 55

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.
Telefon +90 212-252 77 90
Cep Telefonu -
Faks +90 212-252 77 20
İstiklal Caddesi
Beyoğlu / İstiklal
34430 , İstanbul

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Boyalı, Duşakabin, Hazır Mutfak, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : PVC Dograma,
* Konum : Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

FATİH AKSARAY’DA TEK TAPULU, KOMPLE YENİLENMİŞ 4DAİRELİ MÜSTAKİL BİNA 106 m² ARSA • 4 BAĞIMSIZ YAŞAMALANI • BAHÇE • GENİŞ TERAS • YÜKSEK KİRA POTANSİYELİ Fatih Aksaray’ın merkezi konumunda, Küçüklanga Caddesi’ne çok yakın,ulaşım ve şehir yaşamının tam merkezinde bulunan bu özel bina kompleyenilenerek sıfır standartlarına getirilmiştir. Tek tapulu ve 4 bağımsız kullanım alanından oluşan bina, hem yüksek kira getirisi hedefleyen yatırımcılar hemde çok amaçlı kullanım arayanlar için değerlendirilebilecek niteliktedir. KAT DAĞILIMI Bodrum Kat: 3 oda + geniş sofa + ayrı mutfak + banyo + WC + özel bahçe kullanımı Zemin Kat: 3 oda + geniş sofa + ayrı mutfak + banyo + WC + balkon 1. Kat: 3 oda + geniş sofa + ayrı mutfak + banyo + WC + balkon Teras Katı: 1 büyük oda + 1 küçük oda + mutfak + banyo + WC + geniş özel teras BİNA ÖZELLİKLERİ VE YATIRIMAVANTAJLARI 106 m² arsa üzerinde Yaklaşık 90 m² taban oturumlu Tek tapu üzerinde 4 katlı müstakil bina Bodrum + zemin + 1. kat + teras katı Tamamen yenilenmiş, sıfır bina standardında Yeni ve masrafsız teslim Modern mimari ve kaliteli işçilik Yaklaşık 25 m² özel bahçe Geniş özel teras Balkonlu katlar Her katta klima Ayrı mutfaklar Doğalgaz kombili Ferah ve aydınlık kullanım alanları Her katın ayrı kullanım imkânı AKSARAY’IN MERKEZİNDE,HAZIR VE ÇOK AMAÇLI BİR YATIRIM Müstakil bina avantajını, 4 ayrı yaşam alanını, özel bahçe ve geniş terası tek bir gayrimenkulde buluşturan bu portföy; Yüksek kira getirisi potansiyeli Merkezi konumu sayesinde konut, kiralama, apart ve farklı kullanım modellerine uygun Metro, Marmaray ve tramvay başta olmak üzere toplu ulaşıma yakın Hastaneler, üniversiteler, tarihi ve turistik merkezlere yakın konut, kira getirisi ve alternatif kullanım açısından dikkat çekici birgayrimenkuldür. Bu portföyde firmamız TEK ve YETKİLİ kurumdur. PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. Gayrimenkul Danışmanı: LEON MANİSA 0532 422 53 35 0532 262 48 55 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


Toplam 4 Kat
Çatı Katı
1. Kat
Giriş
Bodrum
KOMPLE
SATILIK BİNA




FIRATPEN
CAMCI







