

BEYOĞLUNUN KALBİNDE, METRO YAKINI,TAŞINMAYA HAZIR SATILIK OFİS İstanbul / Beyoğlu

Satılık - Ofis 9,000,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Bulunduğu Kat : 4
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
İnşa Yılı : 1927
Aidat : 0 TL
Krediye Uygun : Evet
Tapu Ada : 313
Tapu - Parsel : 9



NİLİ MASİYE D. AZİZ

Telefon 90 212-252 77 90

Cep Telefonu 90 530-827 04

42



**PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.**

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- * Konum : Caddeye Yakın, Denize sıfır, E5 e yakın, Deniz Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,
- * Bina : Asansör, Telefon Hattı,
- * İç Özellikler : Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant,

Asmalimescit'in tarihi atmosferinde,Şişhane ve İstiklal Metrosu'na sadece 3 dakikalık yürüme mesafesinde, masrafsız ve yatırıma son derece uygun kompakt ofis satışta!

5 katlı binanın 4. katında yer alan bu bakımlı mülkümüz; lokasyonu, ulaşım kolaylığı ve içindeki hazır altyapısıyla işini merkeze taşımak isteyenler için benzersiz bir fırsattır.

□ Öne Çıkan

Özellikler:

Ulaşım: Metreye sadece 3 dakika yürüme mesafesinde! (Toplu taşıma ve ana akslara çok yakın konumda)

Genişlik: Net 60 m² verimli ve kullanışlı çalışma alanı

Konum: 5 katlı binanın 4. katında

Durumu: Son derece bakımlı, boyalı ve tamamen masrafsız

Isınma: Doğalgaz Kombili sistem

Altyapı: Ofis içinde bağımsız WC ve mutfak alanı mevcuttur.

□ Hangi İş Kolları İçin İdeal?

Net 60 m²'lik bu kompakt ve işlevsel alan, özellikle merkezi konum arayan şu sektörler için harika bir adrestir:

☞

Avukatlık Büroları ve Hukuk Danışmanlıkları

□ Mali Müşavirlik, Muhasebe ve Gümrük Müşavirliği

□ Mimarlık, İç Mimarlık ve Tasarım

□ Yazılım, SEO ve Dijital Pazarlama
Ajansları

□ Danışmanlık, İK ve Randevu Sistemiyle Çalışan
Merkezler

□ Önemli Yatırım Avantajı: > Aynı katta mal sahibine ait farklı mülk alternatiflerimiz de mevcuttur. İster tek başına yüksek kira getirili bir yatırım olarak değerlendirin, ister işinizi büyütmek için yan yana konumlanmış ofis seçeneklerini kaçırmayın!

Detaylı bilgi, yer gösterme ve randevu için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



