

## RAMS GARDENDA KORU MANZARALI GENİŞ HACİMLİ LÜKS 3+1 İstanbul / Bahçelievler

Satılık - Apartman Dairesi 29,800,000 TL | 190 m2 İstanbul / Bahçelievler



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 12  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 222  
Tapu - Parsel : 24



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Gömme Dolap, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kreş, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu, Tenis,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

**RAMS GARDEN** DA KORUYA KOMŞU, GENİŞ HACİMLİ PRESTİJLİ 3+1 DAİRE! Bahçelievler'in en seçkin projelerinden biri olan Rams Garden Sitesi'nde, koruya bakan blokta konumlanan bu özel 3+1 daire; geniş yaşam alanları, ferah planı ve doğayla iç içe atmosferiyle üst segment bir yaşam sunuyor. PORTFÖYDE TEK YETKİMİZ BULUNMAKTADIR DAİRE ÖZELLİKLERİ: □Oda Sayısı: 3+1 □Brüt / Net: 190 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup>; □Salon: 31 m<sup>2</sup>; genişliğinde ferah bir alan

□Mutfak: 14 m<sup>2</sup>; kapalı mutfak □Banyo: 1 misafir banyosu ve 1 ebeveyn banyosu □Balkon: Koru manzarasına açılan, keyifli kullanım alanı □Yatak Odaları: 11 m<sup>2</sup>'lik ve 12 m<sup>2</sup>'lik iki yatak odası ve 20 m<sup>2</sup>; büyüklüğünde ebeveyn yatak odası □Otopark: 2 araçlık kapalı otopark alanı □Koruya bakan blokta, site içi en değerli lokasyonda PROJE ÖZELLİKLERİ: □116.000 m<sup>2</sup>; toplam proje alanı □42.300 m<sup>2</sup>; büyüklüğünde doğal koru alanı □33.000 m<sup>2</sup>; peyzaj alanı ile şehir içinde doğayla iç içe yaşam □Modern mimari, yüksek güvenlik ve zengin sosyal donatılar □Kapalı yüzme havuzu, spor alanları ve sosyal tesisler □Rams Garden Çarşısı'nda yer alan market, restoran ve kafeler sayesinde site içinde günlük ihtiyaçlara kolay erişim LOKASYON AVANTAJLARI: □Şehir merkezine yakın, ulaşım akslarına kolay erişim □Merkezi konumuyla hem yatırım hem oturma için ideal PRESTIGIOUS AND SPACIOUS 3+1 APARTMENT NEXT TO THE GROVE IN RAMS GARDEN! Located in one of Bahçelievler's most distinguished projects, Rams Garden, this exceptional 3-bedroom apartment is situated in a block facing the grove. It offers a premium lifestyle with its generous living spaces, well-designed layout, and a serene atmosphere surrounded by nature. WE HOLD THE SOLE LISTING AUTHORITY FOR THIS PROPERTY APARTMENT FEATURES: □Number of Rooms: 3+1 □

Gross / Net Area: 190 m<sup>2</sup> / 120 m<sup>2</sup>; □Living Room: A bright and spacious 31 m<sup>2</sup>; area □Kitchen: 14 m<sup>2</sup>; closed kitchen □Bathrooms: 1 guest bathroom and 1 en-suite bathroom □Balcony: Enjoyable outdoor space overlooking the grove □Bedrooms: Two bedrooms of 11 m<sup>2</sup>; and 12 m<sup>2</sup>;, and a 20 m<sup>2</sup>; master bedroom □Parking: Indoor parking space for 2 vehicles □Location: Positioned in one of the most valuable spots within the site, facing the grove PROJECT FEATURES: □Total project area of 116,000 m<sup>2</sup>; □A 42,300 m<sup>2</sup>; natural grove offering a unique green environment □33,000 m<sup>2</sup>; of landscaped areas for a nature-integrated urban lifestyle □Modern architecture, high-level security, and extensive social amenities □Indoor swimming pool, sports facilities, and social areas □On-site market, restaurants, and cafe's located within Rams Garden Bazaar, providing easy access to daily needs LOCATION ADVANTAGES: □Close proximity to the city center with easy access to major transportation routes □A

entral location, ideal for both investment and residential use

مقررلا ىلع روصنم دلخ ىراقعلا راشتمسملاب لاصتلا كنكمي، ةببرعلا  
Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

+90 538 944 61 30 عةللابل راسفتسإلل

Bu ilan Emlak Asistanım CRM



