225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Apartman Dairesi 225,000 TL | 500 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	9
Kapalı alan (m²)	:	450
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bina Kat Sayısı	:	4
Bulunduğu Kat	:	4
Kullanım Amacı	:	Muayenehane Kuaför & Güzellik Merkezi Ofis Atölye Poliklinik Galeri / Showroom
Isıtma	:	Klima Genel
İnşa Yılı	:	99
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Aidat	:	12400 TL
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Hayır



LEON MANİSA
Telefon 90 212-252 77 90
Cep Telefonu 90 532-262 48 55

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.
Telefon +90 212-252 77 90
Cep Telefonu -
Faks +90 212-252 77 20
İstiklal Caddesi
Beyoğlu / İstiklal
34430 , İstanbul

* Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Denize yakin, Merkezde, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Yola Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : Tam Kagir, Alüminyum Dograma,
* İç Özellikler : Ahşap Doğrama, Ahşap Kapı, Ahşap Kaplama, Telefon - Faks Hattı, Isıcam, Parke, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, WC, Banyo, Data Hattı,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Üniversite,

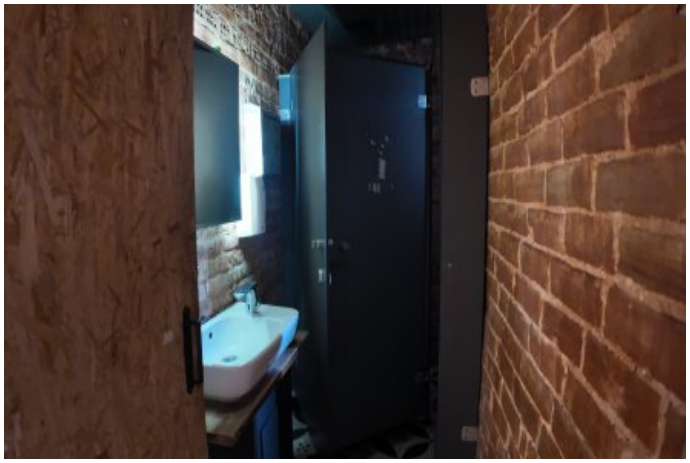
İstiklal Caddesi`nin kalbinde Panayia Apartmanı'nın 4. katında...Geniş planlaması ve fonksiyonel yapısıyla öne çıkan çok yönlü bir ofis katı.Bu katta; 9 oda + 4 ara bölüm,2 adet WC,toplantı odalarıve büyük, açık bir salon alanı bulunuyor.Ayrıca, İstiklal Caddesi'ne bakan küçük bir balkon, hem mekâna karakter katan hem de caddeyle doğrudan temas sağlayan ayrıcalıklı bir kullanım sunuyor.Alan, hem ekip odaları hem de ortak çalışma düzeni için esnek bir kullanım sağlıyor.Geniş salon hacmi ve düzenli oda yapısı, bu katı birçok iş modeli için ideal bir merkeze dönüştürüyor.Özellikle;dans ve performans stüdyoları,reklam ve prodüksiyon ajansları,hazır ofis işletmeleri,sanat galerileri,müzayede ve mezat evleri,mimarlık ve mühendislik ofisleri,turizm acenteleri,tasarım stüdyoları,eğitim ve workshop alanları,yaratıcı ekipler ve kurumsal yapılanmalar için yüksek uyumluluk sağlıyor.İstiklal Caddesi üzerinde bu ölçekte, düzenli planlı ve çok amaçlı kullanım sunan bir kat bulmak oldukça nadir.Tarihi binanın karakteriyle birleşen bu mimari düzen, markalara hem prestij hem de işlev kazandıran bir çalışma ortamı yaratıyor.Panayia Apartmanı'nın 4. katı,konumu, planı ve çok yönlü kullanım imkânıylaBeyoğlu'nda öne çıkan nitelikli bir ofis katıdı*


TURKISH SPECIALITIES
TURKISH DELIGHT
KOSKA
TURKISH SPECIALITIES

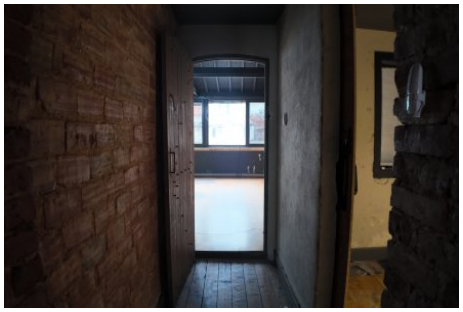



Hueber
Hueber

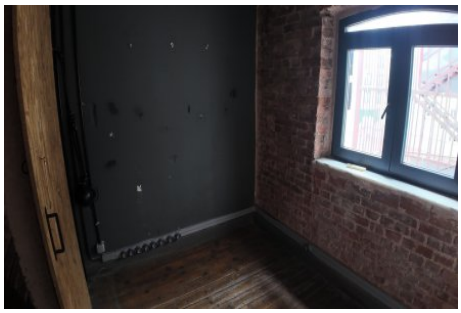


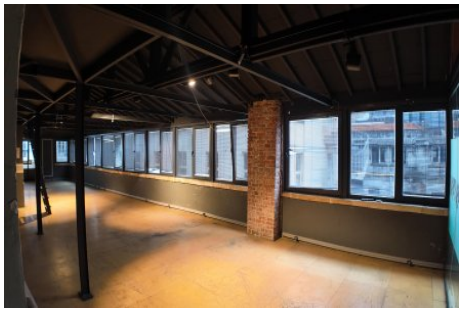










dam
