

## BANKALAR CADDESİNDE PRESTİJLİ DÜKKAN İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - Dükkan 240,000 TL | 130 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme : 3  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 1995  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 163  
Tapu - Parsel : 3



**AKIN UZUNOĞLU**

Telefon +90 212-252 77 90  
Cep Telefonu +90 532-323  
35 97



**PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.**

Telefon +90 212-252 77 90  
Cep Telefonu -  
Faks +90 212-252 77 20  
İstiklal Caddesi  
Beyoğlu / İstiklal  
34430 , İstanbul

- \* Bina : Telefon Hattı,
- \* İç Özellikler : ADSL,
- \* Çevre Bilgisi : Hastane (Sağlık Tesisi),

BANKALAR CADDESİ'NDE, YÜKSEK YAYA TRAFİĞİNE SAHİP KİRALIK DÜKKAN Beyoğlu'nun en prestijli ve ticari değeri yüksek akslarından Bankalar Caddesi üzerinde konumlanan bu kiralık dükkan, Galata'ya yalnızca 3 dakika yürüme mesafesinde yer almaktadır. Gün boyu yoğun yaya trafiğine sahip cadde üzerinde bulunması sayesinde marka görünürlüğü açısından önemli bir avantaj sunar. Toplam 130 m<sup>2</sup>; brüt alana sahip olan dükkan; □60 m<sup>2</sup>; giriş katı, □40 m<sup>2</sup>; bodrum katı (depo alanı olarak kullanıma uygun), □

28 m<sup>2</sup>; asma tavanlı alan

olmak üzere fonksiyonel ve çok amaçlı bir planlamaya sahiptir. Depolu yapısı ve asma tavanlı alanı sayesinde perakende, showroom, galeri, kafe, konsept mağaza ve benzeri birçok ticari kullanım için uygundur. Tarihi doku ile modern ticari hayatın kesiştiği bu özel lokasyon, hem yerli hem de yabancı müşteri potansiyeline hitap etmektedir. Merkezi konum, yüksek görünürlük ve güçlü ticari potansiyel arayan işletmeler için kaçırılmayacak bir fırsattır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



