

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA İstanbul / Bayrampaşa

Kiralık - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 İstanbul / Bayrampaşa



Oda / Bölme : 1
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
İnşa Yılı : 2010
Aidat : 0 TL
Tapu Ada : 2927
Tapu - Parsel : 14



AKIN UZUNOĞLU

Phone +90 212-252 77 90

Mobile Phone +90 532-323
35 97



**PARTNERS GAYRİMENKUL
A.Ş.**

Phone +90 212-252 77 90

Mobile Phone -

Fax +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

Topkapı Maltepe Caddesi üzerinde yer alan A+ binamıza ulaşım, İstanbul'un en önemli ulaşım akslarından biri olan D-100 Karayolundan ve TEM Otoyolundan rahatlıkla ulaşılabilir. Toplu taşıma hatlarına yakınlığı sebepleriyle güçlü bir ulaşım ağına sahiptir. Özel araçların yanı sıra özellikle E-5 (D100) Karayolu üzerinden bölgeye ulaşan ve bölgeden geçen toplu taşıma araçları (Atatürk Havalimanı & Aksaray Metro Hattı, Metrobüs, İ.E.T.T. otobüsleri, civar semtlerin özel halk otobüsleri vs.) ulaşım olanaklarını artırmaktadır. Binamız A+ plaza özelliklerinin tümünü barındırmaktadır. Tüm sistemler işlevsel ve güncel durumdadır. Yangın ve güvenlik konusunda standart üzeri kuruluma sahiptir. Akıllı bina yazılımı mevcuttur. YORK marka chiller soğutma sistemi ve doğalgazlı ısıtma sistemine sahiptir. Biri yangın asansörü olmak üzere toplamda 3 adet OTİS marka asansör mevcuttur. İki adet yangın merdiveni mevcuttur. Tüm teknik sistemler yönetmeliklere uygun olarak çatı katında konumlandırılmıştır. İki bodrum katına hizmet veren araç asansörü mevcuttur. 800 KVA trafo merkezi bulunmaktadır. 880 KVA CATERPILLAR jeneratör bulunmaktadır. SOCOMEC 100 KVA kesintisiz güç kaynağı tüm binaya hizmet vermektedir. Katlarda dışarıya açılan ters vasistaslarla temiz hava girişi sağlanabilmektedir. Tüm binada busbar enerji transfer sistemi mevcuttur. Tam donanımlı spor merkezi ve 300 kişilik yine tüm ekipman ve altyapısı ile birlikte konferans salonu kullanıma hazır durumdadır. 150 kişi kapasiteli, tüm ekipmanları ile mutfak ve yemek salonu özel teras alanı ile eksiksiz ve mükemmel durumdadır. Tam yalıtımlı bodrum katlara hizmet veren 10 tonluk hidrolik araç asansörü yeşil etiketli olarak hizmete hazırdır. 100 araca kadar açık ve kapalı hizmet verecek otopark imkanı sağlanabilmektedir. Partners Gayrimenkul A.Ş. bu portföyde 40 yılı aşkın birikimi ile tek ve tam yetkili olarak hizmetinizdedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



