



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

عقش - عيب لى 24,250,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481



فرع لادع	: 3
نول اصل لادع	: 1
تام اصل لادع	: 2
لكه لادع	: عقش
هلول لكه	: ةديج ةراجت ةمالع
مادخت سالل اعضو	: غراف
دوقولل اعون	: عيب بط زاغ
قباطل اب	: 4
ءابلل قباطل مقرر	: 13
ءاشن الال خيرات	: 2026
ىلوا ةعفد	: 0 TL
لكه لادع بناوچ	: لامش
	: قرشلل
	: بونج
ةفرشلل مقرر	: 1
تادئاع	: 0 TL
يراقعلل لجلسال ةلاح	: عافتن الال قحب قباطل وباطل دنس
راجال لخد	: 0
هرىج دنس	: 589
هتسب - دنس	: 8



LEON MANISA

Telefon : 090 212-252 77 90

GSM : 090 532-262 48 55

لكه لادع تركل بسانم : معن

Istiklal Caddesi Panayia Apartmanı No:122 Kat:1 Daire:2 Beyoğlu / Istanbul T. +90 +90 212-252 77 90



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en güzel lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! DAİRE ZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m² | Brüt 120 m² (mimari proje ile) Kış konum avantajı sayesinde geniş boyu doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı PROJE DURUMU Teslim Tarihi: Haziran 2026 LOKASYON AVANTAJLARI

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Zgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, arşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi BİNA & SİTE ZELLİKLERİ □ 2 katlı kapalı otopark + ağız otopark & Cedit;ift asansör konforu Geniş peyzaj alanı & Cedit;ocuk oyun parkı Kamelya ve dinlenme alanları DAİRE DONANIMLARI

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ile) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu

portfolyude tek yetkili firma

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili

Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir danışmanlık ve doğru yatırım

iletimin bizimle iletişime geçin. iye uygun



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

عقش - عيبلل 24,250,000 TL | 120 m2 | Istanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

