



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

Ref.No:626277

ل ق ح - ع ي ب ل ل 10,550,000 TL | 9,156 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1469



ك ن ب ل ا ت ر ك ل ب س ا ن م : م ع ن  
ء ا ن ب ل ا ة ح ا س م ة د ع ا ق : 0  
ة ي د ل ب ل ا م س ا : YENİŞEHİR  
ر ي ط ن ل ا :  
Taks :  
Gabari :  
ي ر ا ق ع ل ا ل ح س ل ا ة ل ا ح : ة ل ص ف ن م د و ر ط ل ا  
ه ر ي ز ج د ن س : 137  
ه ت س ب - د ن س : 17



**LEON MANİSA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

Ref.No:626277

لوقح - عيبلل 10,550,000 TL | 9,156 m<sup>2</sup> | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1469

\* A&Ccedil;IKLAMA &ndash; YATIRIMIN TAM ZAMANI! \* Bursa Yenişehir Burcun K&ouml;y&uuml;&rsquo;nde, b&ouml;lgenin değer kazanan noktalarından birinde yer alan bu 9156 m&sup2;&rsquo;lik (iki parsel) satılık tarla, yatırımcılar ve vizyoner alıcılar i&ccedil;in benzersiz bir fırsat sunuyor. \* Metrekare fiyatı sadece 1.152 TL olan bu k&ouml;şe parsel;

→

Yola cepheli

→

D&uuml;z, işlenebilir arazi yapısına sahip

→

K&ouml;y merkezine sadece 1 km uzaklıkta

→

Yeni kurulacak &ccedil;imento fabrikasına komşu

→

İznik G&ouml;l&uuml; bağlantı yolu &uuml;zerinde yer almakta \* B&Ouml;LGESEL AVANTAJLAR: □ Yenişehir, son yıllarda &ouml;zellikle tarım, sanayi ve lojistik yatırımları ile &ouml;ne &ccedil;ıkmakta. □ Bursa&ndash;Yenişehir Havalimanı, &ccedil;imento fabrikası yatırımı ve İznik yolu &uuml;zerindeki konumu, b&ouml;lgenin ticari cazibesini artırıyor. □ K&ouml;y yerleşim alanına yakınlığı, hem tarımsal kullanım hem de depo, sera, &ccedil;iftlik gibi farklı projeler i&ccedil;in uygundur. □ Sanayi yatırımlarının genişleme alanında yer alması, bu tarlayı uzun vadede &ccedil;ok daha değerli hale getiriyor. &Ouml;NE &Ccedil;IKAN &Ouml;ZELLİKLER: \* 2 ayrı parsel &ndash; toplam 9.156 m&sup2; \* D&uuml;z arazi &ndash; her t&uuml;rl&uuml; kullanım i&ccedil;in uygun \* Yola cephe ve k&ouml;şe konum \* Ulaşımı kolay &ndash; ana yol &uuml;zerinde \* &Ccedil;imento fabrikasına ve İznik bağlantısına yakın \* Tapu hazır, sorunsuz satış imkanı



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

Ref.No:626277

لوقح - عيبلل 10,550,000 TL | 9,156 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1469

