



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m<sup>2</sup> YOLA CEPHELİ TARLA**

Ref.No:626174

لوقح - عيبجلل 21,500,000 TL | 23,426 m<sup>2</sup> | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467



كنبلا تركل بسانم	: معن
انبال ةحاسم ةدعاق	: 0
ةيدلبلا مسا	: YENİŞEHİR
ريطنلا	:
Taks	:
Gabari	:
رتملار عس	: 917 TL
يراقعلا لجلسلا ةلاح	: ةلصفنم دورطالا
هرنح دنس	: 137
هتسب - دنس	: 16



**LEON MANİSA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m<sup>2</sup> YOLA CEPHELİ TARLA**

Ref.No:626174

لوقح - عيب لول 21,500,000 TL | 23,426 m<sup>2</sup> | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

???? BURSA YENİŞEHİR'DE KAÇMAZ FIRSAT! Sanayi ve Lojistik Aksının Kalbinde, Geleceğin Ticaret Merkezinde 23.426 m<sup>2</sup> Dev Arazi! Bursa Yenişehir'in en stratejik noktalarından biri olan Burcun Koruması; hem sanayi projelerinin odağında hem de ulaşım akslarının üzerinde yer alan bu eşsiz portfolyo, yeni avantajlı fiyatıyla satışa sunulmuştur. ??? GÜNCEL FIRSAT RAKAMLARI ESKİ FİYAT: ~26.250.000 TL~ YENİ FIRSAT FİYATI: 21.500.000 TL BİRİM m<sup>2</sup> FİYATI: 917 TL ??? STRATEJİK KONUM VE BÜYÜK GELECEK VİZYON Bu araziyi sıradan bir tarladan ayıran, devresindeki dev projelerdir: GIDA TOPTANCILARI SANAYİ BÜYÜK GELECEK: Yeni planlanan ve büyüyenin devresini değiştirecek olan devasa sanayi projesine yakın konumda! PLANLANAN İMMENTO FABRİKASI: Büyük ölçekli endüstriyel hareketliliği artıracak olan planlanan fabrikaya komşu parsel. LOJİSTİK HAT: İznik bağlantı yolu üzerinde, sevkiyat ve ulaşım kolaylığı ile depo/antrepo projelerine tam uyumlu. KÜLTÜR MERKEZİNE YAKINLIK: Kültür yerleşimine sadece 1 km mesafede, altyapı avantajlarına yakın. ??? ARAZİ VE TAPU DETAYLARI Toplam 23.426 m<sup>2</sup> (5 Parsel - Ada 137 / Parseller: 4, 16, 17, 43, 44) Yola Cepheli & Konum: Lojistik araçları; giriş-çıkışına uygun. Düz Arazi Yapısı: İşlenebilir, hafriyat maliyeti olmayan tertemiz arazi. Mükemmel Tapu: Sorunsuz, hızlı devir imkanı. ??? NEDEN BURCUN? Yenişehir; Bursa-Yenişehir Havalimanı, yeni sanayi bölgeleri ve tarımsal ihracat potansiyeli ile yatırımcıların "Yeni Marmara" vizyonundaki en büyük kalesidir. Bu ilan, büyük ölçekli metrekare birim fiyatları düşük ve alınırken geride kalan bir fırsat (opportunity) niteliğindedir. ??? İLETİŞİM & YETKİ Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.'dir. Yetki Belge No: 3404316 - 3404212



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m<sup>2</sup> YOLA CEPHELİ TARLA**

Ref.No:626174

لوقح - عيب لول 21,500,000 TL | 23,426 m<sup>2</sup> | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

