



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

Продажа - квартира 17,800,000 TL | 130 m2 | Istanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482



|  |                        |
|--|------------------------|
| Кол-во комнат  | : 3                    |
| Кол-во гостиных  | : 1                    |
| Кол-во ванных комнат   | : 2                    |
| Статус объекта   | : Вторичное            |
| Статус использования   | : Пустой(ая)           |
| Отопление  | : Бойлер               |
| Отопление (тип)  | : Природный газ        |
| Этаж   | : 4                    |
| Кол-во этажей в здании   | : 12                   |
| Год постройки  | : 2020                 |
| Аванс  | : 0 TL                 |
| Направление/сторона  | : Север<br>Юг<br>Запад |
| Кондоминимум (ежемесячн.платеж за обслуживание)                                  | : 0 TL                 |
| Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) / Статус собственности с кондоминиумом | : 578                  |
| Рентный доход  | : 0                    |
| Title Deed - Area No   | : 578                  |
| Title Deed - Parcel No   | : 34                   |



**LEON MANISA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

Продажа - квартира 17,800,000 TL | 130 m<sup>2</sup> | Istanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

KADIKÖY KIZILTOPRAK TA SEÇİLMİŞ KİN LOKASYONDA, MODERN VE FONKSİYONEL 3+1 DAİRE

Kadıköy Kızıltoprak'ın en prestijli ve merkezi noktalarından birinde; Bağdat Caddesi ile sahil hattı arasında, Fenerbahçe Stadyumu ile paralelinde konumlanan bu nitelikli daire, şehir yaşamının tüm avantajlarını konfor ve kalite ile buluşturuyor.

Lokasyon & Ulaşım: Marmaray Sığınağı ve metro bağlantılarına yürüme mesafesi Kalamış Parkı ve sahil hattına yaklaşık 10 dakika yürüş mesafesi Bağdat Caddesi'ne yakın, sakın ve nezih çevre Bina Özellikleri (2016 Yapımı): Yeni nesil yapı standartlarına uygun modern mimari Açık ve kapalı otopark imkanı İhtiyaçları ile konforlu erişimi Kesintisiz yaşam için jeneratör altyapısı Daire Özellikleri: Geniş, ferah ve fonksiyonel 3+1 yerleşim planı Ayrı mutfak odası ile ekstra kullanım alanı Kullanışlı balkon Güneş ışığını maksimum seviyede alan aydınlık iç mekanlar Aile yaşamına uygun, yüksek konfor sunan planlama

Merkezi konumu, kaliteli bina özellikleri ve kullanışlı planıyla hem oturma hem de yatırım açısından yüksek değer sunan bu daire, bölgenin seçkin alternatifleri arasında yer almaktadır.

İletişim: Danışman: Leon Manisa Telefon: 0532 262 48 55 Bu portfolyo firmamız tek yetkilidir.

## Интерьер

Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Встроенный шкаф, Кухня с газоснабжением

## Здание

Fiber Internet, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет, Цистерна для запаса воды

## Окрестности

Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок

## Жилой комплекс

Спортклуб

## Расположение

С видом на природу, Вид на город, Рядом ст. метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус)



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

Продажа - квартира 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

