



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

Продажа - квартира 14,400,000 TL | 145 m2 | Istanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479



Кол-во комнат	: 4
Кол-во гостиных	: 1
Кол-во ванных комнат	: 2
Статус объекта	: Вторичное
Статус использования	: Проживает владелец
Отопление	: Бойлер
Отопление (тип)	: Природный газ
Этаж	: 4
Кол-во этажей в здании	: 4
Год постройки	: 1995
Аванс	: 0 TL
Направление/сторона	: Восток Запад
Кондоминимум (ежемесячн. платёж за обслуживание)	: 0 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	: Ипотека / право собственности с конд
Рентный доход	: 0
Title Deed - Area No	: 210
Title Deed - Parcel No	: 18
	: Да



**SERENA UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212 252 77 90  
GSM : 0+90 538 140 08 63



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

Продажа - квартира 14,400,000 TL | 145 m<sup>2</sup> | Istanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

İstanbul'un en prestijli ve karakterli semtlerinden Ortaköy'de, herkesin uğrak noktası Eski bahçe Sokak'ta konumlanan bu özel dubleks daire; merkezi lokasyonu, açık alanları ve manzara avantajıyla hem yaşam hem yatırım açısından değerli bir fırsat sunmaktadır. Net 130 m<sup>2</sup>; (Brüt 145 m<sup>2</sup>;) kullanım alanına sahip 4+1 planlı daire, binanın 4. katında yer alan dubleks yerleşimiyle fonksiyonel ve ferah bir yaşam sunar. Alt katta balkon, üst katta ise keyifli vakit geçirebilecek geniş bir teras bulunmaktadır. Teras ve yaşam alanlarından kısmi Boğaz manzarası ile birlikte şehir manzarası izlenebilmektedir. \* Konum Avantajı: Sahile yürüyerek yalnızca 2 dakika Ortaköy Camii ve merkezine 2 dakika yürüme mesafesi Kafe, restoran ve ulaşım noktalarına son derece yakın 32 yıllık yapıda bulunan daire doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır. Merkezi ve tarihi dokunun içinde, aynı zamanda sakin bir sokakta konumlanması önemli bir avantajdır. Gerek aile yaşamı için merkezi ve prestijli bir alternatif, gerekse yüksek kiralama potansiyeli sayesinde yatırımcılar için güzel bir seçenektir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz.

## Интерьер

ADSL, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Гардеробная, Встроенный шкаф, подвал, Кухня с газоснабжением

## Здание

Fiber Internet, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет

## Окрестности

Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Рынок

## Жилой комплекс

Спортклуб

## Расположение

С видом на природу, Вид на город



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

Продажа - квартира 14,400,000 TL | 145 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

