



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Продажа - Поле 21,500,000 TL | 23,426 m² | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467



: Да
Площадь застройки (фундамент) : 0
Название муниципалитета : YENİŞEHİR
Пр. :
Taks :
Gabari :
Стоимость за кв.м. : 917 TL
Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Земельные участки
Title Deed - Area No : 137
Title Deed - Parcel No : 16



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Продажа - Поле 21,500,000 TL | 23,426 m² | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

???? BURSA YENİŞEHİR'DE KAÇMAZ FIRSAT! Sanayi ve Lojistik Aksının Kalbinde, Geleceğin Ticaret Merkezinde 23.426 m² Dev Arazi! Bursa Yenişehir'in en stratejik noktalarından biri olan Burcun Koruması; hem sanayi projelerinin odağında hem de ulaşım akslarının üzerinde yer alan bu eşsiz portfolyu, yeni avantajlı fiyatıyla satışa sunulmuştur. ??? GÜVENLİ FİRSAT RAKAMLARI ESKİ FİYAT: ~26.250.000 TL~ YENİ FİRSAT FİYATI: 21.500.000 TL BİRİM m² FİYATI: 917 TL ??? STRATEJİK KONUM VE BÜYÜK GELECEK VİZYON Bu araziyi sıradan bir tarladan ayıran, devresindeki dev projelerdir: GIDA TOPTANCILARI SANAYİ BÜYÜK GELECEK: Yeni planlanan ve büyümenin devresini değiştirecek olan devasa sanayi projesine yakın konumda! PLANLANAN İMMENTO FABRİKASI: Büyükdaki endüstriyel hareketliliği artıracak olan planlanan fabrikaya komşu parsel. LOJİSTİK HAT: İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde, sevkiyat ve ulaşım kolaylığı ile depo/antrepo projelerine tam uyumlu. KÜLTÜR MERKEZİNE YAKINLIK: Kültür yerleşimine sadece 1 km mesafede, altyapı avantajlarına yakın. ??? ARAZİ VE TAPU DETAYLARI Toplam 23.426 m² (5 Parsel - Ada 137 / Parseller: 4, 16, 17, 43, 44) Yola Cepheli & Konum: Lojistik araçları için giriş-çıkışına uygun. Düz Arazi Yapısı: İşlenebilir, hafriyat maliyeti olmayan tertemiz arazi. Mükemmel Tapu: Sorunsuz, hızlı devir imkanı. ??? NEDEN BURCUN? Yenişehir; Bursa-Yenişehir Havalimanı, yeni sanayi bölgeleri ve tarımsal ihracat potansiyeli ile yatırımcıların "Yeni Marmara" vizyonundaki en büyük kalesidir. Bu ilan, büyükdaki metrekare birim fiyatları düşürüldüğünde gerçekte bir fırsat (opportunity) niteliğindedir. ??? İLETİŞİM & YETKİ Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.'dir. Yetki Belge No: 3404316 - 3404212



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Продажа - Поле 21,500,000 TL | 23,426 m² | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

