



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

BALMUMCU'DA METRO VE ÜNİVERSİTELERE YÜRÜME MESAFESİNDE FERAH 2+1 Ref.No:620093

Аренда - квартира 40,000 TL | 90 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1458



|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Кол-во комнат                                 | : 2             |
| Кол-во гостиных                               | : 1             |
| Кол-во ванных комнат                          | : 1             |
| Тип объекта                                   | : Квартира      |
| Статус объекта                                | : Вторичное     |
| Статус использования                          | : Пустой(ая)    |
| Отопление                                     | : Бойлер        |
| Отопление (тип)                               | : Природный газ |
| Этаж                                          | : 2             |
| Кол-во этажей в здании                        | : 5             |
| Год постройки                                 | : 1987          |
| Аванс                                         | : 0 TL          |
| Депозит                                       | : 80000 TL      |
| Направление/сторона                           | : Восток        |
|                                               | : Запад         |
| Кол-во балконов                               | : 2             |
| Кондоминимум (ежемесячн.плата и обслуживание) | : 500 TL        |
| Статус ТАПУ (Св-во о праве собственности)     | : Ипотека       |
| Title Deed - Area No                          | : 636           |
| Title Deed - Parcel No                        | : 147           |



**FATİH KAHRAMAN**

Telefon : 0+90 212-288 39 90  
GSM : 0+90 542-233 43 66



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BALMUMCU'DA METRO VE ÜNİVERSİTELERE YÜRÜME MESAFESİNDE FERAH 2+1 Ref.No:620093**

**Аренда - квартира 40,000 TL | 90 m2 | Istanbul / Beşiktaş**

**İlan No:f-338706-1458**

İstanbul'un merkezi noktalarından biri olan Balmumcu Mahallesinde Barbaros Bulvarı'na ikinci paralel konumda Kara Hasan Sokak'ta, geniş boyu ışık alan doğu-batı cephe, ferah ve kullanışlı kiralık daire. Yıldız Teknik, Bahçeşehir ve Altınbaş Üniversitelerine yürüme mesafesinde. Yıldız Metro İstasyonu, Zincirlikuyu Metrobüs Durağı, Gayrettepe Metro Durağı, Beşiktaş İskelesi'ne ulaşım imkânı. 2. katta, 2 oda 1 salon. Geniş antre, kullanışlı plan. 1 kapalı, 2 ayrı balkon - ferah, aydınlık yaşam alanları. Doğü-batı cephe - sabah ve öğleden sonra doğal ışık. Kombi ile bireysel ısıtma sistemi, ekonomik kullanım.

Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına birkaç adım mesafede.

Sessiz, nezih bir sokakta. Özellikle öğrenciler, alışan profesyoneller ve merkezi konum arayanlar için ideal.

## Интерьер

Балкон, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Кабельное ТВ / антенна, Ламинированный кухонный гарнитур, Потолок: пластик, Краска, Керамическая плитка

## Здание

Fiber Internet, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет

## Окрестности

Школа

## Расположение

Рядом проспект, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус)



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

BALMUMCU'DA METRO VE ÜNİVERSİTELERE YÜRÜME MESAFESİNDE FERAH 2+1 Ref.No:620093

Аренда - квартира 40,000 TL | 90 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1458



BARBAROS BULVARI

GAZİ UNUR PAŞA SOKAK



KARAHASAN SOKAK

