



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

For Sale - Apartment 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482



# Rooms	: 3
# Saloons	: 1
# Baths	: 2
Property Condition	: Second Hand
Usage Status	: Empty
Heating	: Combi Boiler
Heating Type	: Natural Gas
Which Floor	: 4
Building Floor Number	: 12
Construction Year	: 2020
Advance Payment	: 0 TL
Property Direction	: North South West
Dues	: 0 TL
Deed Status	: Title Deed with Condominium
Rental Income	: 0
Title Deed - Area No	: 578
Title Deed - Parcel No	: 34



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

For Sale - Apartment 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

KADIKÖY KIZILTOPRAK TA SEÇİLMİŞ KİMLİK LOKASYONDA, MODERN VE FONKSİYONEL 3+1 DAİRE

Kadıköy Kızıltoprak'ın en prestijli ve merkezi noktalarından birinde; Bağdat Caddesi ile sahil hattı arasında, Fenerbahçe Stadyumu ile paralelinde konumlanan bu nitelikli daire, şehir yaşamının tüm avantajlarını konfor ve kalite ile buluşturuyor.

Lokasyon & Ulaşım: Marmaray Sığınağı ve metro bağlantılarına yakın, ulaşım mesafesi Kalamış Parkı ve sahil hattına yaklaşık 10 dakika yürüme mesafesi Bağdat Caddesi'ne yakın, sakin ve nezih çevre. Bina Özellikleri (2016 Yapımı): Yeni nesil yapı standartlarına uygun modern mimari, açık ve kapalı otopark imkânı, lift asansör ile konforlu erişim. Kesintisiz yaşam için jeneratör altyapısı. Daire Özellikleri: Geniş, ferah ve fonksiyonel 3+1 yerleşim planı. Ayrı mutfak odası ile ekstra kullanım alanı. Kullanışlı balkon. Güneş ışığını maksimum seviyede alan aydınlık iç mekanlar. Aile yaşamına uygun, yüksek konfor sunan planlama.

Merkezi konumu, kaliteli bina özellikleri ve kullanışlı planıyla hem oturma hem de yatırım açısından yüksek değer sunan bu daire, bölgenin seçkin alternatifleri arasında yer almaktadır.

İletişim: Danışman: Leon Manisa Telefon: 0532 262 48 55 Bu portfolyo firmamız tek yetkilidir.

Internal Properties

Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Kitchen Natural Gas

Building

Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank

Environment

Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar

Compound

Gym

Location

Nature View, City View, Close to Subway, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

For Sale - Apartment 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

