



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 22,000,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481



# Rooms	: 3
# Saloons	: 1
# Baths	: 2
Type of Property	: Apartment Flat
Property Condition	: Brand New
Usage Status	: Empty
Heating Type	: Natural Gas
Which Floor	: 4
Building Floor Number	: 13
Construction Year	: 2026
Advance Payment	: 0 TL
Property Direction	: North East South
Balcony Number	: 1
Dues	: 0 TL
Deed Status	: Title Deed with Floor Easement
Rental Income	: 0
Title Deed - Area No	: 589
Title Deed - Parcel No	: 8



**LEON MANİSA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55

Available to Bank Credit : Yes

İstiklal Caddesi Panayia Apartmanı No:122 Kat:1 Daire:2 Beyoğlu / İstanbul T. +90 +90 212-252 77 90



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE**

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 22,000,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en gelişmiş ve en değerli lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla öne çıkan bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! **DAİRE** 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m<sup>2</sup> | Brüt 120 m<sup>2</sup> (mimari proje ile) **Kişisel** konum avantajı sayesinde geniş boyu doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak **Banyo** + ebeveyn banyosu **Balkon**, geniş hol ve depo alanı **PROJE DURUMU** **Teslim Tarihi:** Haziran 2026 **LOKASYON AVANTAJLARI**

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi **Kalamış Marina**, **Zigirli Parkı** ve **Fenerbahçe Parkı**'na yakın konum **Hastane**, okul, **arşı** ve **temel sosyal olanaklara** yürüme mesafesi **BİNA & SİTE** **ZELLİKLERİ** **2 katlı kapalı otopark** + **asfalt otopark** **Asansör** konforu **Geniş peyzaj alanı** **Çocuk oyun parkı** **Kamelya** ve **dinlenme alanları** **DAİRE DONANIMLARI**

Klima sistemi

Ankastre mutfak **Elektrikli panjur sistemi**

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) **Merkezi ısıtma** (pay ile sistem) **Yatırım değeri** yüksek **Hızlı kiralanabilir lokasyon**

Bu

portfolyo'de tek yetkili firma

**PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.** dir **Yetkili**

Danışman: Leon Manisa **0532 262 48 55**

Profesyonel hizmet, güvenilir danışmanlık ve doğru yatırım

iletimin bizimle iletişime geçmeniz için uygun



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 22,000,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

