



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481



# Rooms	: 3
# Saloons	: 1
# Baths	: 2
Type of Property	: Apartment Flat
Property Condition	: Brand New
Usage Status	: Empty
Heating Type	: Natural Gas
Which Floor	: 4
Building Floor Number	: 13
Construction Year	: 2026
Advance Payment	: 0 TL
Property Direction	: North
	: East
	: South
Balcony Number	: 1
Dues	: 0 TL
Deed Status	: Title Deed with Floor Easement
Rental Income	: 0
Title Deed - Area No	: 589
Title Deed - Parcel No	: 8



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

Available to Bank Credit : Yes

İstiklal Caddesi Panayia Apartmanı No:122 Kat:1 Daire:2 Beyoğlu / İstanbul T. +90 +90 212-252 77 90



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en gelişmiş ve en lüks lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! **DAİRE** ZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m² | Brüt 120 m² (mimari proje ile) Kışa konum avantajı sayesinde geniş boyu doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı **PROJE DURUMU** Teslim Tarihi: Haziran 2026 **LOKASYON AVANTAJLARI**

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Zgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, arşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi **BİNA & SİTE** ZELLİKLERİ **2** katlı kapalı otopark + ağız otopark **Asansör** konforu **Geniş** peyzaj alanı **Çocuk** oyun parkı **Kamelya** ve dinlenme alanları **DAİRE DONANIMLARI**

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ile sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu

portfolyede tek yetkili firma

PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili

Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir danışmanlık ve doğru yatırım

iletimin bizimle iletişime geçin. iye uygun



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE

Ref.No:649266

For Sale - Apartment 24,250,000 TL | 120 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1481

