PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

For Rent - Apartment - Flat 225,000 TL | 500 m2 | Istanbul / Beyoğlu

Advert No:f-338706-1475



Room / Division	:	9
Indoor/Covered Area (m²)	:	450
Type of Property	:	Apartment Flat
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Building Floor Number	:	4
Which Floor	:	4
Usage Purpose	:	Consulting room Coiffeur Office Atelier Policlinic Gallery / Showroom
Heating	:	Air Conditioning General
Construction Year	:	99
Property Direction	:	East South
Dues	:	12400 TL
Hand Over	:	No
Barter	:	No



LEON MANİSA

Phone : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

For Rent - Apartment - Flat 225,000 TL | 500 m2 | Istanbul / Beyoğlu Advert No:f-338706-1475

İstiklal Caddesi'nin kalbinde Panayia Apartmanı'nın 4. katında...Geniş planlaması ve fonksiyonel yapısıyla öne çıkan çok yönlü bir ofis katı.
Bu katta; 9 oda + 4 ara bölüm,2 adet WC,toplantı odalarıve büyük, açık bir salon alanı bulunuyor.Ayrıca, İstiklal Caddesi'ne bakan küçük bir balkon, hem mekâna karakter katan hem de caddeyle doğrudan temas sağlayan ayrıcalıklı bir kullanım sunuyor.Alan, hem ekip odaları hem de ortak çalışma düzeni için esnek bir kullanım sağlıyor.
Geniş salon hacmi ve düzenli oda yapısı, bu katı birçok iş modeli için ideal bir merkeze dönüştürüyor.Özellikle; dans ve performans stüdyoları,reklam ve prodüksiyon ajansları,hazır ofis işletmeleri,sanat galerileri,müzayede ve mezat evleri,mimarlık ve mühendislik ofisleri,turizm acenteleri,tasarım stüdyoları,eğitim ve workshop alanları,yaratıcı ekipler ve kurumsal yapılanmalar için yüksek uyumluluk sağlıyor.
İstiklal Caddesi üzerinde bu ölçekte, düzenli planlı ve çok amaçlı kullanım sunan bir kat bulmak oldukça nadir. Tarihi binanın karakteriyle birleşen bu mimari düzen, markalara hem prestij hem de işlev kazandıran bir çalışma ortamı yaratıyor.
Panayia Apartmanı'nın 4. katı,konumu, planı ve çok yönlü kullanım imkânıylaBeyoğlu'nda öne çıkan nitelikli bir ofis katıdı

Location

By Street, Near to Street, Near the Sea, At Center, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to Road, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to the tram, Close to City Center

External Properties

Full-Stone House, Aluminium Window

Internal Properties

Wood Works, Wooden Door, Wooden Coating, Telephone-Fax Line, Double glazing, Parquet, Spot Light, High Ceiling, Double Glass, Air conditioner, WC, Bathroom, Data Line

Environment

ATM, Bank, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Wharf, Firefighting, Cafeteria, Coiffure & Beauty Center, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Post Office, Health Center, University

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

For Rent - Apartment - Flat 225,000 TL | 500 m2 | Istanbul / Beyoğlu

Advert No:f-338706-1475















