



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

For Sale - Field 10,550,000 TL | 9,156 m2 | Bursa / Yenişehir

عج ر م ل ا م ق ر : 626277

ن ا ل ع ا ل ا م ق ر : f-338706-1469



Available to Bank Credit : Yes
Permitted Base Construction Area: 0
Municipality Name : YENİŞEHİR
Kaks :
Taks :
Gabari :
Deed Status : Detached Parcels
Title Deed - Area No : 137
Title Deed - Parcel No : 17



LEON MANİSA

ف ت ا ه : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

عج رمل ا مقرر: 626277

For Sale - Field 10,550,000 TL | 9,156 m² | Bursa / Yenişehir

ن ا ل ع ا ل ا مقرر: f-338706-1469

* AÇIKLAMA – YATIRIMIN TAM ZAMANI! * Bursa Yenişehir Burcun Köyü’nde, bölgenin değer kazanan noktalarından birinde yer alan bu 9156 m²’lik (iki parsel) satılık tarla, yatırımcılar ve vizyoner alıcılar için benzersiz bir fırsat sunuyor. * Metrekare fiyatı sadece 1.152 TL olan bu kölşe parsel;

→

Yola cepheli

→

Düz, işlenebilir arazi yapısına sahip

→

Köy merkezine sadece 1 km uzaklıkta

→

Yeni kurulacak çimento fabrikasına komşu

→

İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde yer almakta * BÖLGESEL AVANTAJLAR: □ Yenişehir, son yıllarda özellikle tarım, sanayi ve lojistik yatırımları ile öne çıkmakta. □ Bursa–Yenişehir Havalimanı, çimento fabrikası yatırımı ve İznik yolu üzerindeki konumu, bölgenin ticari cazibesini artırıyor. □ Köy yerleşim alanına yakınlığı, hem tarımsal kullanım hem de depo, sera, çiftlik gibi farklı projeler için uygundur. □ Sanayi yatırımlarının genişleme alanında yer alması, bu tarlayı uzun vadede çok daha değerli hale getiriyor. ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER: * 2 ayrı parsel – toplam 9.156 m² * Düz arazi – her türlü kullanım için uygun * Yola cephe ve kölşe konum * Ulaşımı kolay – ana yol üzerinde * Çimento fabrikasına ve İznik bağlantısına yakın * Tapu hazır, sorunsuz satış imkanı



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

For Sale - Field 10,550,000 TL | 9,156 m2 | Bursa / Yenişehir

عج رمل ا مقرر: 626277

ن ا ل ع ا ل ا مقرر: f-338706-1469

