PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

For Sale - Field 21,500,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467



Available to Bank Credit	:	Yes
Permitted Base Contruction Area	:	0
Municipality Name	:	YENİŞEHİR
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Meter Square Unit Price	:	917 TL
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	137
Title Deed - Parcel No	:	16



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

For Sale - Field 21,500,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

???? BURSA YENİŞEHİR'DE KAÇIRILMAYACAK YATIRIM: %18 NET FIRSAT! Sanayi ve Lojistik Aksının Kalbinde, Geleceğin Ticaret Merkezinde 23.426 m² Dev Arazi! Bursa Yenişehir'in en stratejik noktalarından biri olan Burcun Köyü'nde; hem sanayi projelerinin odağında hem de ulaşım akslarının üzerinde yer alan bu eşsiz portföy, yeni avantajlı fiyatıyla satışa sunulmuştur. ???? GÜNCEL FIRSAT RAKAMLARI ESKİ FİYAT: ~~26.250.000 TL~~ YENİ FIRSAT FİYATI: 21.500.000 TL BİRİM m² FİYATI: 917 TL ???? STRATEJİK KONUM VE BÖLGESEL VİZYON Bu araziyi sıradan bir tarladan ayıran, çevresindeki dev projelerdir: GIDA TOPTANCILARI SANAYİ BÖLGESİ: Yeni planlanan ve bölgenin çehresini değiştirecek olan devasa sanayi projesine çok yakın konumda! PLANLANAN ÇİMENTO FABRİKASI: Bölgedeki endüstriyel hareketliliği artıracak olan planlanan fabrikaya komşu parsel. LOJİSTİK HAT: İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde, sevkiyat ve ulaşım kolaylığı ile depo/antrepo projelerine tam uyumlu. KÖY MERKEZİNE YAKINLIK: Köy yerleşimine sadece 1 km mesafede, altyapı avantajlarına yakın. ???? ARAZİ VE TAPU DETAYLARI Toplam 23.426 m² (5 Parsel - Ada 137 / Parseller: 4, 16, 17, 43, 44) Yola Cepheli & Köşe Konum: Lojistik araç giriş-çıkışına uygun. Düz Arazi Yapısı: İşlenebilir, hafriyat maliyeti olmayan tertemiz arazi. Müstakil Tapu: Sorunsuz, hızlı devir imkanı. ???? NEDEN BURCUN? Yenişehir; Bursa-Yenişehir Havalimanı, yeni sanayi bölgeleri ve tarımsal ihracat potansiyeli ile yatırımcıların "Yeni Marmara" vizyonundaki en güçlü kalesidir. Bu ilan, bölgedeki metrekare birim fiyatları göz önüne alındığında gerçek bir fırsat (opportunity) niteliğindedir. ???? İLETİŞİM & YETKİ Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.'dir. Gayrimenkul Danışmanı: Leon Manisa Tel: 0532 262 48 55 Yetki Belge No: 3404316 - 3404212

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

For Sale - Field 21,500,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467















