PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | Istanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424



Room / Division	:	1
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	2010
Dues	:	0 TL
Title Deed - Area No	:	2927
Title Deed - Parcel No	:	14



AKIN UZUNOĞLU

Telefon : 0+90 212-252 77 90
GSM : 0+90 532-323 35 97

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | Istanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424

Topkapı Maltepe Caddesi üzerinde yer alan A+ binamıza ulaşım, İstanbul'un en önemli ulaşım akslarından biri olan D-100 Karayolundan ve TEM Otoyolundan rahatlıkla ulaşılabilmektedir. Toplu taşım hatlarına yakınlığı sebepleriyle güçlü bir ulaşım ağına sahiptir. Özel araçların yanı sıra özellikle E-5 (D100) Karayolu üzerinden bölgeye ulaşan ve bölgeden geçen toplu taşıma araçları (Atatürk Havalimanı – Aksaray Metro Hattı, Metrobüs, İ.E.T.T. otobüsleri, civar semtlerin özel halk otobüsleri vs.) ulaşım olanaklarını artırmaktadır.

Binamız A+ plaza özelliklerinin tümünü barındırmaktadır. Tüm sistemler işlevsel ve güncel durumdadır. Yangın ve güvenlik konusunda standart üzeri kuruluma sahiptir.
Akıllı bina yazılımı mevcuttur.
YORK marka chiller soğutma sistemi ve doğalgazlı ısıtma sistemine sahiptir.
Biri yangın asansörü olmak üzere toplamda 3 adet OTİS marka asansör mevcuttur.
İki adet yangın merdiveni mevcuttur.
Tüm teknik sistemler yönetmeliklere uygun olarak çatı katında konumlandırılmıştır.
İki bodrum katına hizmet veren araç asansörü mevcuttur.
800 KWA trafo merkezi bulunmaktadır.
880 KWA CATERPILLAR jeneratör bulunmaktadır.
SOCOMEC 100 KWA kesintisiz güç kaynağı tüm binaya hizmet vermektedir.
Katlarda dışarıya açılan ters vasistaslarla temiz hava girişi sağlanabilmektedir.
Tüm binada busbar enerji transfer sistemi mevcuttur. Tam donanımlı spor merkezi ve 300 kişilik yine tüm ekipman ve altyapısı ile birlikte konferans salonu kullanıma hazır durumdadır.
150 kişi kapasiteli, tüm ekipmanları ile mutfak ve yemek salonu özel teras alanı ile eksiksiz ve mükemmel durumdadır.
Tam yalıtımlı bodrum katlara hizmet veren 10 tonluk hidrolik araç asansörü yeşil etiketli olarak hizmete hazırdır.
100 araca kadar açık ve kapalı hizmet verecek otopark imkanı sağlanabilmektedir.

Partners Gayrimenkul A.Ş. bu portföyde 40 yılı aşkın birikimi ile tek ve tam yetkili olarak hizmetinizdedir.

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

For Rent - Plaza 5,000,000 TL | 15,000 m2 | Istanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424















