



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424



شخ ب / قات : 1
هزاس تیعضو : مود تسد
هداف تسا دروم یاضف تیعضو : یلاخ
تراح و امرگ : یزکرم شیامرگ
شیامرگ عون : زاگ
تخاس لاس : 2010
ضراوع : 0 TL
یراقع ال لجلسال مسأ : 2927
یراقع ال لجلسال یدی ربل دورطال : 14



SERENA UZUNOĞLU

Telefon : 0+90 212-252 77 90
GSM : 0+90 538-140 08 63

**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA**Ref.No:582222****5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa****İlan No:f-338706-1424**

Topkapı Maltepe Caddesi üzerinde yer alan A+ binamıza ulaşım, İstanbul’un en önemli ulaşım akslarından biri olan D-100 Karayolundan ve TEM Otoyolundan rahatlıkla ulaşılabilir. Toplu taşıma hatlarına yakınlığı sebepleriyle güçlü bir ulaşım ağına sahiptir. Öz el araçların yanı sıra özellikle E-5 (D100) Karayolu üzerinden bölgeye ulaşan ve bölgeden geçen toplu taşıma araçları (Atatür k Havalimanı – Aksaray Metro Hattı, Metrobüs, İ.E.T.T. otobüsleri, civar semtlerin öz el halk otobüsleri vs.) ulaşım olanaklarını artırmaktadır.

Binamız A+ plaza özelliklerinin tümünü barındırmaktadır. Tüm sistemler işlevsel ve gün cel durumdadır. Yangın ve güvenlik konusunda standart üzeri kuruluma sahiptir. Akıllı bina yazılımı mevcuttur.

YORK marka chiller soğutma sistemi ve doğalgazlı ısıtma sistemine sahiptir.

Biri yangın asansörü olmak üzere toplamda 3 adet OTİS marka asansör mevcuttur.

İki adet yangın merdiveni mevcuttur.

Tüm teknik sistemler yönetmeliklere uygun olarak çatı katında konumlandırılmıştır.

İki bodrum katına hizmet veren araç asansörü mevcuttur.

800 KVA trafo merkezi bulunmaktadır.

880 KVA CATERPILLAR jeneratör bulunmaktadır.

SOCOMEK 100 KVA kesintisiz güç kaynağı tüm binaya hizmet vermektedir.

Katlarda dışarıya açılan ters vasistaslarla temiz hava girişi sağlanabilmektedir.

Tüm binada busbar enerji transfer sistemi mevcuttur. Tam donanımlı spor merkezi ve 300 kişilik yine tüm ekipman ve altyapısı ile birlikte konferans salonu kullanıma hazır durumdadır.

150 kişi kapasiteli, tüm ekipmanları ile mutfak ve yemek salonu öz el teras alanı ile eksiksiz ve mükemmel durumdadır.

Tam yalıtımlı bodrum katlara hizmet veren 10 tonluk hidrolik araç asansörü yeşil etiketli olarak hizmete hazırdır.

100 araca kadar açık ve kapalı hizmet verecek otopark imkanı sağlanabilmektedir.

Partners Gayrimenkul A.Ş. bu portföyde 40 yılı aşkın birikimi ile tek ve tam yetkili olarak hizmetinizdedir.



PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

1208320252 A+ KİRALIK 15.257 M2 PLAZA

Ref.No:582222

5,000,000 TL | 15,000 m2 | İstanbul / Bayrampaşa

İlan No:f-338706-1424

