



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE**

Ref.No:650667

Satılık - Apartman Dairesi 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482



Oda Sayısı	: 3
Salon Sayısı	: 1
Banyo Sayısı	: 2
Yapının Durumu	: İkinci El
Kullanım Durumu	: Boş
Isıtma	: Kombi
Yakıt Tipi	: Doğalgaz
Bulunduğu Kat	: 4
Bina Kat Sayısı	: 12
İnşa Yılı	: 2020
Peşinat	: 0 TL
Yapının Yönü	: Kuzey Güney Batı
Aidat	: 0 TL
Tapu Durumu	: Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	: 0
Tapu Ada	: 578
Tapu - Parsel	: 34



**LEON MANİSA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE**

Ref.No:650667

Satılık - Apartman Dairesi 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

**KADIKÖY KIZILTOPRAK TA SEÇİLMİŞ KİN LOKASYONDA, MODERN VE FONKSİYONEL 3+1 DAİRE**

Kadıköy Kızıltoprak'ın en prestijli ve merkezi noktalarından birinde; Bağdat Caddesi ile sahil hattı arasında, Fenerbahçe Stadyumu ile paralelinde konumlanan bu nitelikli daire, şehir yaşamının tüm avantajlarını konfor ve kalite ile buluşturuyor.

Lokasyon & Ulaşım: Marmaray Sığınağı ve metro bağlantılarına yürüme mesafesi Kalamış Parkı ve sahil hattına yaklaşık 10 dakika yürüş mesafesi Bağdat Caddesi'ne yakın, sakın ve nezih çevre Bina Özellikleri (2016 Yapımı): Yeni nesil yapı standartlarına uygun modern mimari Açık ve kapalı otopark imkanı İhtifaslı ile konforlu erişim Kesintisiz yaşam için jeneratör altyapısı Daire Özellikleri: Geniş, ferah ve fonksiyonel 3+1 yerleşim planı Ayrı mutfak odası ile ekstra kullanım alanı Kullanışlı balkon Güneş ışığını maksimum seviyede alan aydınlık iç mekanlar Aile yaşamına uygun, yüksek konfor sunan planlama

Merkezi konumu, kaliteli bina özellikleri ve kullanışlı planıyla hem oturma hem de yatırım açısından yüksek değer sunan bu daire, bölgenin seçkin alternatifleri arasında yer almaktadır.

İletişim: Danışman: Leon Manisa Telefon: 0532 262 48 55 Bu portfolyo firmamız tek yetkilidir.

## İç Özellikler

Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Mutfak Doğalgaz

## Bina

Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu

## Çevre Bilgisi

Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı

## Site

Spor Salonu

## Konum

Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

Satılık - Apartman Dairesi 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

