PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

Kiralık - Apartman Dairesi 225,000 TL | 500 m2 | İstanbul / Beyoğlu İlan No:f-338706-1475



Oda / Bölme	:	9
Kapalı alan (m²)	:	450
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bina Kat Sayısı	:	4
Bulunduğu Kat	:	4
Kullanım Amacı	:	Muayenehane Kuaför & Güzellik Merkezi Ofis Atölye Poliklinik Galeri / Showroom
Isıtma	:	Klima Genel
İnşa Yılı	:	99
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Aidat	:	12400 TL
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Hayır



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

Kiralık - Apartman Dairesi 225,000 TL | 500 m2 | İstanbul / Beyoğlu İlan No:f-338706-1475

İstiklal Caddesi'nin kalbinde Panayia Apartmanı'nın 4. katında...Geniş planlaması ve fonksiyonel yapısıyla öne çıkan çok yönlü bir ofis katı.
Bu katta; 9 oda + 4 ara bölüm,2 adet WC,toplantı odalarıve büyük, açık bir salon alanı bulunuyor.Ayrıca, İstiklal Caddesi'ne bakan küçük bir balkon, hem mekâna karakter katan hem de caddeyle doğrudan temas sağlayan ayrıcalıklı bir kullanım sunuyor.Alan, hem ekip odaları hem de ortak çalışma düzeni için esnek bir kullanım sağlıyor.
Geniş salon hacmi ve düzenli oda yapısı, bu katı birçok iş modeli için ideal bir merkeze dönüştürüyor.Özellikle; dans ve performans stüdyoları,reklam ve prodüksiyon ajansları,hazır ofis işletmeleri,sanat galerileri,müzayede ve mezat evleri,mimarlık ve mühendislik ofisleri,turizm acenteleri,tasarım stüdyoları,eğitim ve workshop alanları,yaratıcı ekipler ve kurumsal yapılanmalar için yüksek uyumluluk sağlıyor.
İstiklal Caddesi üzerinde bu ölçekte, düzenli planlı ve çok amaçlı kullanım sunan bir kat bulmak oldukça nadir. Tarihi binanın karakteriyle birleşen bu mimari düzen, markalara hem prestij hem de işlev kazandıran bir çalışma ortamı yaratıyor.
Panayia Apartmanı'nın 4. katı,konumu, planı ve çok yönlü kullanım imkânıylaBeyoğlu'nda öne çıkan nitelikli bir ofis katıdı

Konum

Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Denize yakin, Merkezde, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Yola Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın

Dış Özellikler

Tam Kagir, Alüminyum Dograma

İç Özellikler

Ahşap Doğrama, Ahşap Kapı, Ahşap Kaplama, Telefon - Faks Hattı, Isıcam, Parke, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, WC, Banyo, Data Hattı

Çevre Bilgisi

ATM, Banka, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Üniversite

PARTNERS
GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

Kiralık - Apartman Dairesi 225,000 TL | 500 m2 | İstanbul / Beyoğlu İlan No:f-338706-1475















