



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BANKALAR CADDESİNDE PRESTİJLİ DÜKKAN**

Ref.No:638022

Kiralık - Dükkan 240,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1472



Oda / Bölme	: 3
Yapının Durumu	: İkinci El
Kullanım Durumu	: Boş
Bulunduğu Kat	: Giriş Kat
Isıtma	: Kombi
Yakıt Tipi	: Doğalgaz
İnşa Yılı	: 1995
Yapının Yönü	: Güney
Aidat	: Batı
Tapu Ada	: 0 TL
Tapu - Parsel	: 163
	: 3



**AKIN UZUNOĞLU**

Telefon : 0+90 212-252 77 90  
GSM : 0+90 532-323 35 97



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BANKALAR CADDESİNDE PRESTİJLİ DÜKKAN

Ref.No:638022

Kiralık - Dükkan 240,000 TL | 130 m<sup>2</sup> | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1472

BANKALAR CADDESİNDE, YÜKSEK YAYA TRAFİĞİNE SAHİP KİRALIK DÜKKAN  
Beyoğlu'nun en prestijli ve ticari değeri yüksek akslarından Bankalar Caddesi üzerinde konumlanan bu kiralık dükkan, Galata'ya yalnızca 3 dakika yürüme mesafesinde yer almaktadır. Gelin boyu yoğun yaya trafiğine sahip cadde üzerinde bulunması sayesinde marka gücünden dolayı; ağırlıklı olarak nemli bir avantaj sunar. Toplam 130 m<sup>2</sup> brüt alana sahip olan dükkan; 40 m<sup>2</sup> giriş katı, 40 m<sup>2</sup> bodrum katı (depo alanı olarak kullanıma uygun), 28 m<sup>2</sup> asma tavanlı alan

28 m<sup>2</sup> asma tavanlı alan

olmak üzere fonksiyonel ve esnek ama esnek bir planlamaya sahiptir. Depolu yapısı ve asma tavanlı alanı sayesinde perakende, showroom, galeri, kafe, konsept mağaza ve benzeri bir ticari kullanım için uygundur. Tarihi doku ile modern ticari hayatın kesiştiği bu özel lokasyon, hem yerli hem de yabancı müşterileri potansiyeline hitap etmektedir. Merkezi konum, yüksek gelirli ve yüksek gelirli ticari potansiyel arayan işletmeler için kaçınılmaz bir fırsattır.

## Bina

Telefon Hattı

## İç Özellikler

ADSL

## Çevre Bilgisi

Hastane (Sağlık Tesisi)



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**BANKALAR CADDESİNDE PRESTİJLİ DÜKKAN**

Ref.No:638022

Kiralık - Dükkan 240,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1472

