



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

Ref.No:626277

Satılık - Tarla 10,550,000 TL | 9,156 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1469



Krediye Uygun	: Evet
Taban İnşaat Alanı	: 0
Belediye Adı	: YENİŞEHİR
Kaks (Emsal)	:
Taks	:
Gabari	:
Tapu Durumu	: Müstakil Parsel
Tapu Ada	: 137
Tapu - Parsel	: 17



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

Ref.No:626277

Satılık - Tarla 10,550,000 TL | 9,156 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1469

* AÇIKLAMA – YATIRIMIN TAM ZAMANI! * Bursa Yenişehir Burcun Köyü’nde, bölgenin değer kazanan noktalarından birinde yer alan bu 9156 m²’lik (iki parsel) satılık tarla, yatırımcılar ve vizyoner alıcılar için benzersiz bir fırsat sunuyor. * Metrekare fiyatı sadece 1.152 TL olan bu köşe parsel;

→

Yola cepheli

→

Düz, işlenebilir arazi yapısına sahip

→

Köy merkezine sadece 1 km uzaklıkta

→

Yeni kurulacak çimento fabrikasına komşu

→

İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde yer almakta * BÖLGESEL AVANTAJLAR: □ Yenişehir, son yıllarda özellikle tarım, sanayi ve lojistik yatırımları ile öne çıkmakta. □ Bursa–Yenişehir Havalimanı, çimento fabrikası yatırımı ve İznik yolu üzerindeki konumu, bölgenin ticari cazibesini artırıyor. □ Köy yerleşim alanına yakınlığı, hem tarımsal kullanım hem de depo, sera, çiftlik gibi farklı projeler için uygundur. □ Sanayi yatırımlarının genişleme alanında yer alması, bu tarlayı uzun vadede çok daha değerli hale getiriyor. ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER: * 2 ayrı parsel – toplam 9.156 m² * Düz arazi – her türlü kullanım için uygun * Yola cephe ve köşe konum * Ulaşımı kolay – ana yol üzerinde * Çimento fabrikasına ve İznik bağlantısına yakın * Tapu hazır, sorunsuz satış imkanı



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA, YENİŞEHİR, BURCUN KÖYÜ, SATILIK KÖŞE TARLA

Ref.No:626277

Satılık - Tarla 10,550,000 TL | 9,156 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1469

