



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

SATILIK TARLA - BURSA / YENİŞEHİR / BURCUN

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 26,250,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467



Krediye Uygun	: Evet
Taban İnşaat Alanı	: 0
Belediye Adı	: YENİŞEHİR
Kaks (Emsal)	:
Taks	:
Gabari	:
Tapu Durumu	: Müstakil Parsel
Tapu Ada	: 137
Tapu - Parsel	: 16



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

SATILIK TARLA - BURSA / YENİŞEHİR / BURCUN

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 26,250,000 TL | 23,426 m² | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

SATILIK TARLA – BURSA / YENİŞEHİR / BURCUN GENEL BİLGİLER: İlan Türü; Satılık Emlak
Tipi: Tarla Toplam Alan: 23426 m²; Fiyat: 26 250 000 m²; Fiyatı: 1120 Tapu Durumu:
Müstakil Tapu Konum: Bursa / Yenişehir / Burcun Köyü; AÇIKLAMA –
YATIRIMIN TAM ZAMANI! * Bursa Yenişehir Burcun Köyü’nde, bölgenin değer
kazanılan noktalardan birinde yer alan 23426 m²’lik (beş parsel) satılık tarla, yatırımcılar ve
vizyoner alıcılar için benzersiz bir fırsat sunuyor. * PARSEL M² leri ADA PARSEL
M² 137 4 7286 137 43 4528 137 44
2456,94 TOPLAM 14270 M² 137 16 4350 137
17 4806 TOPLAM 9156 M² GENEL TOPLAM 23426
M² * Metrekare fiyatı sadece 1.120 TL olan bu parseller;

→

Yola cepheli

→

Düz, işlenebilir arazi yapısına sahip

→

Köy merkezine sadece 1 km uzaklıkta

→

Yeni kurulacak çimento fabrikasına komşu

→

İznik Gölü bağlantı yolu üzerinde yer almakta BÖLGESEL AVANTAJLAR: □ Yenişehir,
son yıllarda özellikle tarım, sanayi ve lojistik yatırımları ile öne çikmekte. □
Bursa–Yenişehir Havalimanı, çimento fabrikası yatırımı ve İznik yolu üzerindeki konumu,
bölgenin ticari cazibesini artırıyor. □ Köy yerleşim alanına yakınlığı, hem tarımsal kullanım hem de
depo, sera, çiftlik gibi farklı projeler için uygundur. □ Sanayi yatırımlarının genişleme alanında yer
alması, bu tarlayı uzun vadede çok daha değerli hale getiriyor. ÖNE ÇIKAN
ÖZELLİKLER; * Düz arazi – her türlü kullanım için uygun * Yola cephe ve
köşe konum * Ulaşımı kolay – ana yol üzerinde * Çimento fabrikasına ve İznik
bağlantısına yakın * Tapu hazır, sorunsuz satış imkanı İLETİŞİM : Bu gayrimenkulün pazarlanmasında
ilgili yönetmelikler gereği, ofisimiz tek ve tam yetkilidir. PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş. YETKİ NO:
3404316-3404212



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

SATILIK TARLA - BURSA / YENİŞEHİR / BURCUN

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 26,250,000 TL | 23,426 m2 | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

