

## FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 22,000,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 2  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Brand New  
Usage Status : Empty  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 13  
Construction Year : 2026  
Advance Payment : 0 TL  
Property Direction : North  
East  
Balcony Number : South  
1  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Floor Easement  
Rental Income : 0  
Title Deed - Area No : 589  
Title Deed - Parcel No : 8  
Available to Bank Credit : Yes



LEON MANİSA

Telefon 90 212-252 77 90

Cep Telefonu 90 532-262 48

55



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LÜKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en gözde lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla öne çıkan bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! DAİRE ÖZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m<sup>2</sup> | Brüt 120 m<sup>2</sup>; (mimari proje ölçülerine göre) Köşe konum avantajı sayesinde gün boyu doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı PROJE DURUMU Teslim Tarihi: Haziran 2026 LOKASYON AVANTAJLARI

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Özgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, çarşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi BİNA & SİTE ÖZELLİKLERİ 2 katlı kapalı otopark + açık otopark Çift asansör konforu Geniş peyzaj alanı Çocuk oyun parkı Kamelya ve dinlenme alanları DAİRE DONANIMLARI

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ölçer sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu portföyde tek yetkili firma

PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir

danışmanlık ve doğru yatırım için bizimle iletişime geçin.İye uygun Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



