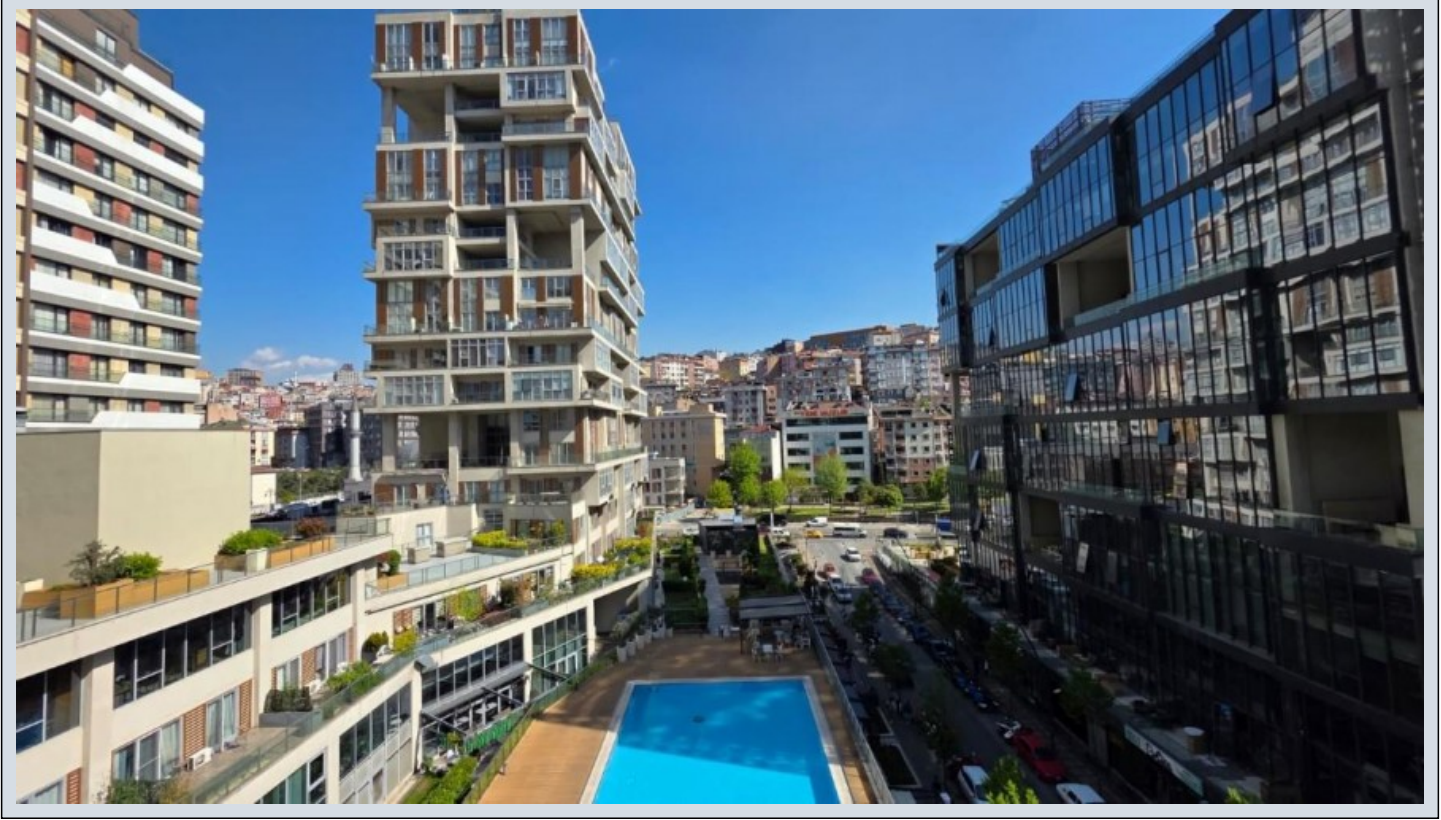


## NEF11 KAĞITHANE HAVUZ MANZARALI LOFT KİRALIK DAİRE İstanbul / Kağıthane

Kiralık - Apartman Dairesi 50,000 TL | 65 m2 İstanbul / Kağıthane



Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 15  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 100000 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel : 12706



SERENA UZUNOĞLU

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu +90 538-440

08 63



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

Telefon +90 212-252 77 90

Cep Telefonu -

Faks +90 212-252 77 20

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

NEF 11 Kağıthane'nin modern yaşam konsepti içerisinde yer alan bu özel 1+1 loft daire; mimari kurgusu, çift hacimli yaşam alanı ve site içi havuz manzarasıyla şehir yaşamına nitelikli bir alternatif sunmaktadır. Dairede tüm beyaz eşyalar (buzdolabı, bulaşık makinesi, çamaşır makinesi) mevcuttur. Daire merkezi pay ölçer ısıtmaya sahiptir. Yüksek tavanlı loft mimarisi sayesinde gün ışığını verimli alan yaşam alanı, sitenin peyzaj ve açık yüzme havuzu manzarasına yönelmektedir. Balkon ve salon cephesi, yoğun şehir temposu içerisinde sakin ve kontrollü bir atmosfer oluşturur. SİTE ÖZELLİKLERİ • 7/24 güvenlik ve resepsiyon hizmeti • Açık yüzme havuzu • Fitness / spor salonu • Basketbol odası • Mini futbol odası • Squash alanı • Kapalı otopark KONUM & ULAŞIM • Kağıthane Metro İstasyonu'na yaklaşık 900 metre • Metro bağlantısıyla İstanbul Havalimanı'na yaklaşık 20 dakika ulaşım • Levent, Maslak, Mecidiyeköy ve Şişli akslarına hızlı erişim • Şehrin ana ulaşım arterlerine yakın merkezi konum Merkezi konumu ve ulaşım avantajıyla öne çıkan NEF 11; modern site yaşamı, sosyal olanakları ve düzenli yönetim yapısıyla özellikle şehir merkezinde çağdaş bir yaşam tercih eden kullanıcılar için güçlü bir seçenek oluşturmaktadır. Detaylı bilgi ve yerinde sunum için iletişime geçebilirsiniz.

NEF 11 Kağıthane's modern living concept presents this distinctive 1-bedroom loft apartment as a refined alternative for urban life, featuring its architectural layout, double-height living space, and pool-facing orientation within the site. The apartment comes fully equipped with all white goods, including a refrigerator, dishwasher, and washing machine. The property is heated via a central heating system with individual consumption meter allocation.

Thanks to its high-ceiling loft architecture, the living area benefits from abundant natural daylight and overlooks the landscaped areas and outdoor swimming pool of the residence. The balcony and living room façade create a calm and controlled atmosphere within the intensity of city life. SITE FEATURES • 24/7 security and reception services • Outdoor swimming pool • Fitness / gym area • Basketball room • Mini football room • Squash area • Indoor parking garage LOCATION & TRANSPORTATION • Approximately 900 meters to Kağıthane Metro Station • Approximately 20 minutes to Istanbul Airport via metro connection • Quick access to Levent, Maslak, Mecidiyeköy, and Şişli districts • Centrally located with close proximity to the city's main transportation routes Distinguished by its central location and transportation advantages, NEF 11 offers a modern residential lifestyle with extensive social facilities and professional site management, making it a strong option for those seeking a contemporary urban living experience. Please contact us for further information and private viewing arrangements. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

