

## FENERYOLU'NDA PRESTİJLİ YAŞAMIN YENİ ADRESİNDE SATILIK DAİRE İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 24,250,000 TL | 120 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifakli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada : 589  
Tapu - Parsel : 8  
Krediye Uygun : Evet



LEON MANİSA

ف ت ا ه : 90 212-252 77 90

م ق ر ل ا و ج ل ا م ق ر : 90 532-262 48

55



PARTNERS GAYRİMENKUL  
A.Ş.

ف ت ا ه : +90 212-252 77 90

م ق ر ل ا و ج ل ا م ق ر -

+90 212-252 77 20 س ك ا ف

İstiklal Caddesi

Beyoğlu / İstiklal

34430 , İstanbul

BAĞDAT CADDESİ'NE 1. PARALELDE LÜKS 3+1 DAİRE FIRSATI İstanbul'un en gözde lokasyonlarından Kadıköy Feneryolu'nda, modern mimarisi ve seçkin yaşam detaylarıyla öne çıkan bu özel proje, konforu ve yatırımı bir arada sunuyor! DAİRE ÖZELLİKLERİ □ 3+1 geniş ve fonksiyonel yaşam alanı Net 90 m<sup>2</sup> | Brüt 120 m<sup>2</sup>; (mimari proje ölçülerine göre) Köşe konum avantajı sayesinde gün boyu doğal ışık alan ferah odalar

Salon + 3 oda + ayrı mutfak Banyo + ebeveyn banyosu Balkon, geniş hol ve depo alanı PROJE DURUMU Teslim Tarihi: Haziran 2026 LOKASYON AVANTAJLARI

Feneryolu Marmaray durağına sadece 5 dakika

Bağdat Caddesi'ne 5 dakika yürüme mesafesi Kalamış Marina, Özgürlük Parkı ve Fenerbahçe Parkı'na yakın konum Hastane, okul, çarşı ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesi BİNA & SİTE ÖZELLİKLERİ 2 katlı kapalı otopark + açık otopark Çift asansör konforu Geniş peyzaj alanı Çocuk oyun parkı Kamelya ve dinlenme alanları DAİRE DONANIMLARI

Klima sistemi

Ankastre mutfak Elektrikli panjur sistemi

Isı yalıtımlı (portmanto kaplama) Merkezi ısıtma (pay ölçer sistem) Yatırım değeri yüksek Hızlı kiralanabilir lokasyon

Bu portföyde tek yetkili firma

PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş. dir Yetkili Danışman: Leon Manisa 0532 262 48 55

Profesyonel hizmet, güvenilir

danışmanlık ve doğru yatırım için bizimle iletişime geçin. iye uygun Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



