



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Satılık - Apartman Dairesi 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326



Oda Sayısı	: 3
Salon Sayısı	: 1
Banyo Sayısı	: 2
Yapının Şekli	: Apartman Dairesi
Yapının Durumu	: Sıfır
Kullanım Durumu	: Boş
Isıtma	: Kombi
Yakıt Tipi	: Doğalgaz
Bulunduğu Kat	: 3
Bina Kat Sayısı	: 4
İnşa Yılı	: 2023
Peşinat	: 0 TL
Tapu Durumu	: Kat İrtifaklı Tapu
Yapının Yönü	: Doğu
Balkon Sayısı	: 2
Aidat	: 0 TL
Kira Getirisi	: 20000
Krediye Uygun	: Evet
Takas Yapılır	: Evet

ANDAÇ ŞAHİNKAYA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 531-520 30 00



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Satılık - Apartman Dairesi 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326

- İSTANBULA 1,5 SAAT MESAFEDE YER ALAN, KIRKLARELİ - LÜLEBURGAZ İLÇESİNDE YENİ YAPILMIŞ SİTEDE KONUMLUDUR. - SİTE 8 BLOKTAN OLUŞMAKTA VE HER BİNA 4 KATLIDIR - YÜZME HAVUZU, ASANSÖRÜ VE KAPALI OTOPARK ALANI MEVCUTTUR. - SİTE İÇERİSİNDE BASKET VE OYUN SAHALARI BULUNMAKTADIR. - YATIRIMA UYGUN KİRA GETİRİSİ 20.000.-TL BANDINDA YER ALMAKTADIR. - 3 ODA 1 SALON 2 BANYO DÜZENİNDEDİR. - 145 M2 BRÜT 120 M2 NET ALANA SAHİPTİR. - KOMBİLİ VE YERDEN ISITMA SİSTEMLİDİR. - ANKSTRE SETİ MEVCUTTUR.

İç Özellikler

ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Kartonpiyer, Küvetli Banyo, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin

Bina

Asansör, Deprem Yönetmelikli, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Bahçe İçinde

Çevre Bilgisi

Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul

Dış Özellikler

Siding

Site

Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık)

Konum

Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

LÜLEBURGAZ - YEŞİL PLUS SİTESİNDE 3+1 145 m2

Ref.No:533950

Satılık - Apartman Dairesi 7,000,000 TL | 145 m2 | Kırklareli / Lüleburgaz

İlan No:f-338706-1326

