



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE**

Ref.No:650667

Satılır - Mənzil 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482



Otaqların Sayı	: 3
Qonaq Otaqlarının Sayı	: 1
Vanna Otaqlarının Sayı	: 2
Obyektin Vəziyyəti	: İkinci Əl
İstifadə Statusu	: Boş
İsitmə	: Kombi - Qızdırıcı
İstilik Növü	: Təbii Qaz
Olduğu Mərtəbə	: 4
Binanın Mərtəbə Sayı	: 12
Tikildiyi İl	: 2020
İlkin Ödəmə	: 0 TL
Obyektin İstiqaməti	: Şimal Cənub
Aylıq Kommunal Xərclər	: Qərb 0 TL
Kupça (Çıxarış) Statusu	: Ümumi Paylı Əmlak
Kirə Gəliri	: 0
Çıxarış (Kupça)	: 578
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi	: 34



**LEON MANİSA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE

Ref.No:650667

Satılır - Mənzil 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

KADIKÖY KIZILTOPRAK TA SEÇİLMİŞ KİN LOKASYONDA, MODERN VE FONKSİYONEL 3+1 DAİRE

Kadıköy Kızıltoprak'ın en prestijli ve merkezi noktalarından birinde; Bağdat Caddesi ile sahil hattı arasında, Fenerbahçe Stadyumu'nun paralelinde konumlanan bu nitelikli daire, şehir yaşamının tüm avantajlarını konfor ve kalite ile buluşturuyor.

Lokasyon & Ulaşım: Marmaray Sığınağı ve metro bağlantılarına yürüme mesafesi Kalamış Parkı ve sahil hattına yaklaşık 10 dakika yürüş mesafesi Bağdat Caddesi'ne yakın, sakin ve nezih çevre Bina Özellikleri (2016 Yapımı): Yeni nesil yapı standartlarına uygun modern mimari Açık ve kapalı otopark imkanı &ift asansör ile konforlu erişim Kesintisiz yaşam için jeneratör altyapısı Daire Özellikleri: Geniş, ferah ve fonksiyonel 3+1 yerleşim planı Ayrı mutfak odası ile ekstra kullanım alanı Kullanışlı balkon Güneş ışığını maksimum seviyede alan aydınlık &mekanlar Aile yaşamına uygun, yüksek konfor sunan planlama

Merkezi konumu, kaliteli bina özellikleri ve kullanışlı planıyla hem oturma hem de yatırım açısından yüksek değer sunan bu daire, bölgenin en iyi alternatifleri arasında yer almaktadır.

İletişim: Danışman: Leon Manisa Telefon: 0532 262 48 55 Bu portfolyo firmamız tek yetkilidir.

## İç Özellikler

Renglenmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Dolab, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx

## Bina

Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə, Su Çəni

## Ətraf Mühit Haqqında Məlumat

Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Polis İdarəsi, Məhəllə Bazarı

## Kompleks

İdman Zalı

## Yaşayış

Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli, Metroya Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Metrobüsə Yaxın



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

**KIZILTOPRAK TA BOŞ YENİLENMİŞ SATILIK FIRSAT DAİRE**

Ref.No:650667

Satılır - Mənzil 17,800,000 TL | 130 m2 | İstanbul / Kadıköy

İlan No:f-338706-1482

