



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

Satılır - Mənzil 14,400,000 TL | 145 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479



Otaqların Sayı	: 4
Qonaq Otaqlarının Sayı	: 1
Vanna Otaqlarının Sayı	: 2
Obyektin Vəziyyəti	: İkinci Əl
İstifadə Statusu	: Sahibi Yaşayan
İsitmə	: Kombi - Qızdırıcı
İstilik Növü	: Təbii Qaz
Olduğu Mərtəbə	: 4
Binanın Mərtəbə Sayı	: 4
Tikildiyi İl	: 1995
İlkin Ödəmə	: 0 TL
Obyektin İstiqaməti	: Şərq
Aylıq Kommunal Xərclər	: Qərb : 0 TL
Kupça (Çıxarış) Statusu	: Ümumi Paylı Əmlak
Kirə Gəliri	: 0
Çıxarış (Kupça)	: 210
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi	: 18
Kreditə Əlverişli	: Bəli



SERENA UZUNOĞLU

Telefon : 0+90 212 252 77 90
GSM : 0+90 538 140 08 63



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

Satılır - Mənzil 14,400,000 TL | 145 m² | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

İstanbul'un en prestijli ve karakterli semtlerinden Ortaköy'de, herkesin uğrak noktası Eski bahçe Sokak'ta konumlanan bu özel dubleks daire; merkezi lokasyonu, geniş alanları ve manzara avantajıyla hem yaşam hem yatırım açısından değerli bir fırsat sunmaktadır. Net 130 m²; (Brüt 145 m²;) kullanım alanına sahip 4+1 planlı daire, binanın 4. katında yer alan dubleks yerleşimiyle fonksiyonel ve ferah bir yaşam sunar. Alt katta balkon, üst katta ise keyifli vakit geçirebilecek geniş bir teras bulunmaktadır. Teras ve yaşam alanlarından kısmi Boğaz manzarası ile birlikte şehir manzarası izlenebilmektedir. * Konum Avantajı: Sahile yürüyerek yalnızca 2 dakika Ortaköy Camii ve merkezine 2 dakika yürüme mesafesi Kafe, restoran ve ulaşım noktalarına son derece yakın 32 yıllık yapıda bulunan daire doğalgaz kombi sistemi ile ısıtılmaktadır. Merkezi ve tarihi dokunun içinde, aynı zamanda sakin bir sokakta konumlanması önemli bir avantajdır. Gerek aile yaşamı için merkezi ve prestijli bir alternatif, gerekse kısa süreli kiralama potansiyeli sayesinde yatırımcılar için de idealdir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz.

İç Xüsusiyyətlər

ADSL, Rənglənmiş, Polad Qapı, Duş Kabinası, Geyinmə Otağı, Dolab, Zirzəmi, Təbii Qazla Təchiz Olunmuş Mətbəx

Bina

Fiber Internet, İstilik İzolyasiyası, PVC Çərçivə

Ətraf Mühit Haqqında Məlumat

Ticarət Mərkəzi, Market, Oyun Meydançası, Məhəllə Bazarı

Kompleks

İdman Zalı

Yaşayış

Təbiət Mənzərəli, Şəhər Mənzərəli



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BEŞİKTAŞ ORTAKÖYDE 4+1 TERASLI DUBLEKS

Ref.No:644299

Satılır - Mənzil 14,400,000 TL | 145 m2 | İstanbul / Beşiktaş

İlan No:f-338706-1479

