



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

İcarəyə Verilir - Mənzil - Mənzil 225,000 TL | 500 m<sup>2</sup> | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1475



Otaq	: 9
Daxili Qapalı Ərazi (m <sup>2</sup> )	: 450
Obyektin Növü	: Mənzil
Obyektin Vəziyyəti	: İkinci Əl
İstifadə Statusu	: Boş
Binanın Mərtəbə Sayı	: 4
Olduğu Mərtəbə	: 4
İstifadə Məqsədi	: Müayinə Otağı Bərbər & Güzəllik Salonu Ofis Atelye/Sex Poliklinika Galereya / Sərgi Salonu
İsitmə	: Kondisioner
Tikildiyi İl	: 99
Obyektin İstiqaməti	: Şərq
Aylıq Kommunal Xərclər	: Cənub 12400 TL
Ötürülmə	: Xeyr
Barter	: Xeyr



**LEON MANİSA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



# PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

İcarəyə Verilir - Mənzil - Mənzil 225,000 TL | 500 m2 | İstanbul / Beyoğlu İlan No:f-338706-1475

İstiklal Caddesi'nin kalbinde Panayia Apartmanı'nın 4. katında...Geniş planlaması ve fonksiyonel yapısıyla öne çıkan çok yönlü bir ofis katı.

Bu katta; 9 oda + 4 ara bölüm,2 adet WC,toplantı odalarıve büyük, açık bir salon alanı bulunuyor.Ayrıca, İstiklal Caddesi'ne bakan küçük bir balkon, hem mekâna karakter katan hem de caddeyle doğrudan temas sağlayan ayrıcalıklı bir kullanım sunuyor.Alan, hem ekip odaları hem de ortak çalışma düzeni için esnek bir kullanım sağlıyor.

Geniş salon hacmi ve düzenli oda yapısı, bu katı birçok iş modeli için ideal bir merkeze dönüştürüyor.Özellikle; dans ve performans stüdyoları,reklam ve prodüksiyon ajansları,hazır ofis işletmeleri,sanat galerileri,müzayede ve mezar evleri,mimarlık ve mühendislik ofisleri,turizm acenteleri,tasarım stüdyoları,eğitim ve workshop alanları,yaratıcı ekipler ve kurumsal yapılanmalar için yüksek uyumluluk sağlıyor.

İstiklal Caddesi üzerinde bu ölçekte, düzenli planlı ve çok amaçlı kullanım sunan bir kat bulmak oldukça nadir. Tarihi binanın karakteriyle birleşen bu mimari düzen, markalara hem prestij hem de işlev kazandıran bir çalışma ortamı yaratıyor.

Panayia Apartmanı'nın 4. katı,konumu, planı ve çok yönlü kullanım imkânıylaBeyoğlu'nda öne çıkan nitelikli bir ofis katıdır

## Yaşayış

Prospekt Üzerində, Prospektə Yaxın, Dənizə Yaxın, Mərkəzdə, Metroya Yaxın, İctimai Nəqliyyata Yaxın, Minibus Marşrutuna Yaxın, Sahilə Yaxın, Yola Yaxın, Dəniz Nəqliyyatına Yaxın, Metrobüsə Yaxın, Tramvaya yaxın, Şəhər Mərkəzinə yaxın

## Xarici Xüsusiyyətlər

Tam Daşlı Ev, Aluminium Pəncərə

## İç Xüsusiyyətlər

Taxta Çərçivə, Taxta Qapı, Taxta Üzlük, Telefon - Faks, İkiqat Şüşə, Parket, Aydınlatma (spot lampalar), Yüksək Tavan, İkiqat Şüşə, Kondisioner, Tualet, Vanna Otağı, Data Xətti

## Ətraf Mühit Haqqında Məlumat

Bankomat, Bank, Kafe, Aptek / Tibbi, Əyləncə Mərkəzi, Xəstəxana / Səhiyyə Təsisi, Körpü, Yangından Mühafizə Xidməti, Kafeteriya, Bərbər & Güzəllik salonu, Məktəb (Təhsil Müəssisəsi), Şirniyyat Evi & Çörəxana, Poliklinika, Polis İdarəsi, Poçt, Tibbi Məntəqə, Universitet



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

225.000 TL İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİNDE YÜKSEK TAVANLI 4.KAT OFİS

İcaraya Verilir - Mənzil - Mənzil 225,000 TL | 500 m2 | İstanbul / Beyoğlu

İlan No:f-338706-1475

