



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

ŞİŞLİ BOMONTİ MEYDANDA EMSALSİZ, İŞ MERKEZİNDE TAM KAT

Ref.No:603731

Satılır - Adminstrativ Ofis binasında mərtəbə 25,500,000 TL | 490 m<sup>2</sup> | İstanbul / Şişli

Plan No: 338706-1432



Otaq	: 1
Obyektin Vəziyyəti	: İkinci Əl
İstifadə Statusu	: Kirayəşinlə Birgə
Olduğu Mərtəbə	: 3
İsitmə	: Kombi - Qızdırıcı
İstilik Növü	: Təbii Qaz
Tikildiyi İl	: 2000
Aylıq Kommunal Xərclər	: 0 TL
Kreditə Əlverişli	: Bəli
Çıxarış (Kupça)	: 1090
Çıxarış (Kupça) - Torpaq Sahəsi	: 7



**LEON MANISA**

Telefon : 090 212-252 77 90  
GSM : 090 532-262 48 55



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

ŞİŞLİ BOMONTİ MEYDANDA EMSALSİZ, İŞ MERKEZİNDE TAM KAT

Ref.No:603731

Satılır - Adminstrativ Ofis binasında m rt b  25,500,000 TL | 490 m2 | İstanbul / Şişli

Han No:1338706-1432

BOMONTİ MEYDAN#39;DA ; Şişli Belediye#39;si Merkez Binası ve Şişli Tapu

M#39;d#39;rl#39;ğ#39; karşısında;

EMSALSİZ SATILIK &cedil;OK AMA&cedil;LI KOMPLE İŞ HANI KATI Lokasyon : İstanbul#39;un merkezi ve pop#39;ler Bomonti Meydanı#39;nda,

Cevahir Hotel ve Kongre Merkezi,

Adress İstanbul AVM,

Şişli Belediyesi Merkez Binası,

Şişli Tapu ve Kadastro M#39;d#39;rl#39;ğ#39;,

Avrupa Yakası Veraset ve İntikal Vergi Dairesi,

Şişli Kolan International Hastanesi ve

Bir &cedil;ok konut ve ofis projelerinin ortasındadır.

2 dakikalık E5 bağlantısı ile k#39;pr#39; ulaşımı ve TEM ulaşım kolaylıkları dikkat &cedil;ekmektedir.

Y#39;ksek yatırım potansiyeli sunan bir işyeri katı sizleri bekliyor! Şehir hayatının tam ortasında, iş

d#39;nyasının kalbinde bulunan bu değerli m#39;lk, tekstil sekt#39;r#39;ndeki firmalar i&cedil;in

m#39;kemmel bir fırsat. &cedil;zellikler: B#39;y#39;kl#39;k: 490 m<sup>2</sup>; geniş alan

Kat &cedil;zellikleri: 3 cepheli, aydınlık ve ferah i&cedil; mekan

Bina Durumu: Asans#39;rl#39;, her t#39;rl#39; ihtiyaca uygun yapısal d#39;zenleme

i&cedil; Mekan: İ&cedil;inde 2 adet tuvalet bulunmakta, t#39;m işyeri ihtiya&cedil;larınıza y#39;nelik tasarlanmış

Konum: Ana yola sıfır, toplu taşıma (metro, metrob#39;s) duraklarına yakın

Sekt#39;rel Uygunluk: Teksticiler ve diğ r ticari faaliyetler i&cedil;in ideal, vazge&cedil;ilmez bir konum

Yatırım Fırsatı: B#39;ylesine merkezi bir konumda, y#39;ksek potansiyel ve kazan&cedil; sağlayacak bir işyeri katı nadiren karşınıza &cedil;ıkar. Hem ticari faaliyetler hem de yatırım ama&cedil;lı kullanılabilir.

Fiyat: Ka&cedil;ırılmayacak bu fırsat i&cedil;in hemen iletişime ge&cedil;in! İletişim:

Leon Manisa 0532 262 48 55

## Yaşayış

Prospekt Üzerinde, Metroya Yakın, İctimai N qliyyata Yakın, Minibus Marşrutuna Yakın, Metrob s  Yakın

## Bina

Lift, Hidrofor, PVC Ç rçiv 

## İç X susiyy tl r

Siqnalizasiya, Polad Qapı, İkiqat Ş ş , M rm r D ş m 



**PARTNERS**

GAYRİMENKUL A.Ş.

ŞİŞLİ BOMONTİ MEYDANDA EMSALSİZ, İŞ MERKEZİNDE TAM KAT

Ref.No:603731

Satılır - Adminstrativ Ofis binasında mertebe 25,500,000 TL | 490 m2 | İstanbul / Şişli | Plan No: 1/338706-1432

