



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 21,500,000 TL | 23,426 m² | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467



Krediye Uygun	: Evet
Taban İnşaat Alanı	: 0
Belediye Adı	: YENİŞEHİR
Kaks (Emsal)	:
Taks	:
Gabari	:
Metrekare Birim fiyatı	: 917 TL
Tapu Durumu	: Müstakil Parsel
Tapu Ada	: 137
Tapu - Parsel	: 16



LEON MANİSA

Telefon : 090 212-252 77 90
GSM : 090 532-262 48 55



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 21,500,000 TL | 23,426 m² | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

???? BURSA YENİŞEHİR'DE KAÇMAZ FIRSAT! Sanayi ve Lojistik Aksının Kalbinde, Geleceğin Ticaret Merkezinde 23.426 m² Dev Arazi! Bursa Yenişehir'in en stratejik noktalarından biri olan Burcun Kuyusu'nda; hem sanayi projelerinin odağında hem de ulaşım akslarının üzerinde yer alan bu eşsiz portfolyu, yeni avantajlı fiyatıyla satışa sunulmuştur. ??? GÜNCEL FIRSAT RAKAMLARI ESKİ FİYAT: ~26.250.000 TL~ YENİ FIRSAT FİYATI: 21.500.000 TL BİRİM m² FİYATI: 917 TL ??? STRATEJİK KONUM VE BÜYÜK GELECEK VİZYON Bu araziyi sıradan bir tarladan ayıran, devresindeki dev projelerdir: GIDA TOPTANCILARI SANAYİ BÜYÜK GELECEK: Yeni planlanan ve bünyesinde bulunan ve devresinde olan devasa sanayi projesine yakın konumda! PLANLANAN İMMENTO FABRİKASI: Büyük ölçekli endüstriyel hareketliliği artıracak olan planlanan fabrikaya komşu parsel. LOJİSTİK HAT: İznik Gölü ile bağlantı yolu üzerinde, sevkiyat ve ulaşım kolaylığı ile depo/antrepo projelerine tam uyumlu. KUYUSU MERKEZİNE YAKINLIK: Kuyusu yerleşimine sadece 1 km mesafede, altyapı avantajlarına yakın. ??? ARAZİ VE TAPU DETAYLARI Toplam 23.426 m² (5 Parsel - Ada 137 / Parseller: 4, 16, 17, 43, 44) Yola Cepheli ve İyi Konum: Lojistik araçları için giriş-çıkışına uygun. Düz Arazi Yapısı: İşlenebilir, hafriyat maliyeti olmayan tertemiz arazi. Mükemmel Tapu: Sorunsuz, hızlı devir imkanı. ??? NEDEN BURCUN? Yenişehir; Bursa-Yenişehir Havalimanı, yeni sanayi bölgeleri ve tarımsal ihracat potansiyeli ile yatırımcıların "Yeni Marmara" vizyonundaki en büyük kalesidir. Bu ilan, büyük ölçekli metrekare birim fiyatları düşük ve kaliteli alınırken geride kalan bir fırsat (opportunity) niteliğindedir. ??? İLETİŞİM ve YETKİ Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili PARTNERS GAYRİMENKUL A.Ş.'dir. Yetki Belge No: 3404316 - 3404212



PARTNERS

GAYRİMENKUL A.Ş.

BURSA YENİŞEHİRDE KAÇMAZ FIRSAT ! 23.427 m² YOLA CEPHELİ TARLA

Ref.No:626174

Satılık - Tarla 21,500,000 TL | 23,426 m² | Bursa / Yenişehir

İlan No:f-338706-1467

